

ÚZEMNÍ PLÁN DLOUHOMILOV

C – ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST

Objednatel: Obec Dlouhomilov	Pořizovatel: Obecní úřad Dlouhomilov
Zhotovitel: Institut regionálních informací, s.r.o.  Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: Ing. arch. Michal Hadlač Číslo autorizace: 03 497 Projektanti: Ing. Štěpán Malach Projektant ÚSES: Ing. Petra Šalpková	Autorizační razítko

Obsah

C. Textová část

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	5
2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....	6
2.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ.....	6
2.1.1. <i>Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje</i>	6
2.1.2. <i>Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje</i>	9
2.1.3. <i>Požadavky vyplývající z dalších dokumentů a širších územních vztahů.....</i>	10
2.2. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	10
2.3. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE	12
2.4. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ - URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	12
2.5. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	13
2.5.1. <i>Dopravní infrastruktura</i>	13
2.5.2. <i>Technická infrastruktura.....</i>	13
2.5.3. <i>Občanské vybavení</i>	13
2.5.4. <i>Veřejná prostranství</i>	14
2.6. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	14
2.6.1. <i>Historické, kulturní a urbanistické hodnoty území</i>	14
1. <i>Požadavky archeologické památkové péče</i>	14
2. <i>Místní stavební kultura a zájmy památkové péče.....</i>	14
3. <i>Urbanistické hodnoty</i>	14
2.6.2. <i>Přírodní hodnoty v území.....</i>	14
1. <i>Krajinný ráz.....</i>	14
2. <i>Ochrana vod.....</i>	15
3. <i>Zeleň a územní systém ekologické stability</i>	15
4. <i>Ochrana zemědělského půdního fondu</i>	15
2.7. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE	16
2.8. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODŇEMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY.....	17
2.8.1. <i>Čistota ovzduší a emise.....</i>	17
2.8.2. <i>Hluk.....</i>	17
2.8.3. <i>Ochrana proti radonu</i>	17
2.8.4. <i>Těžba nerostných surovin</i>	17
2.8.5. <i>Ochrana před povodněmi</i>	17
2.9. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ.....	18
2.10. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE	18
1. <i>Požadavky na vymezení zastavitelných ploch.....</i>	18
2. <i>Požadavky na plochy přestavby.....</i>	18
2.11. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDÍÍ	18
2.12. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM.....	18
2.13. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVĚM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST	18
2.14. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT	19
2.15. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	19

3.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	20
3.1.	OBYVATELSTVO A BYDLENÍ	20
3.1.1.	<i>Sociodemografické podmínky</i>	20
3.1.2.	<i>Bydlení</i>	21
3.1.3.	<i>Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení</i>	22
3.2.	URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ	23
3.3.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	24
3.4.	OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY.....	25
3.5.	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	25
3.5.1.	<i>Nadregionální úroveň ÚSES</i>	25
3.5.2.	<i>Regionální úroveň ÚSES</i>	25
3.5.3.	<i>Lokální úroveň ÚSES</i>	26
3.6.	KONCEPCE BYDLENÍ	27
3.7.	KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	29
3.8.	KONCEPCE VÝROBY	30
3.9.	KONCEPCE SPORTU A REKREACE	30
3.10.	KONCEPCE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	31
3.11.	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.....	31
3.11.1.	<i>Pozemní komunikace</i>	31
3.11.2.	<i>Drážní doprava</i>	32
3.11.3.	<i>Doprava v klidu</i>	32
3.11.4.	<i>Cyklistická a pěší doprava</i>	32
3.11.5.	<i>Vodní doprava</i>	32
3.11.6.	<i>Letecká doprava</i>	32
3.12.	KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	32
3.12.1.	<i>Vodní režim</i>	32
3.12.2.	<i>Řešení zásobování pitnou vodou</i>	33
3.12.3.	<i>Řešení odvádění a čištění odpadních vod</i>	34
3.13.	KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ	34
3.13.1.	<i>Zásobování plynem</i>	34
3.13.2.	<i>Zásobování elektrickou energií</i>	34
3.13.3.	<i>Spoje a zařízení spojů</i>	35
3.14.	KONCEPCE ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ	35
3.15.	ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY	35
3.15.1.	<i>Ochrana nemovitých kulturních památek</i>	35
3.15.2.	<i>Ochrana území s archeologickými nálezy</i>	36
3.15.3.	<i>Ochrana nerostných surovin</i>	36
3.15.4.	<i>Ochrana před nepříznivými geologickými vlivy</i>	36
3.15.5.	<i>Požární a civilní ochrana</i>	37
3.15.6.	<i>Staré zátěže území</i>	37
3.15.7.	<i>Obrana a ochrana státu</i>	37
4.	ZMĚNY VZNIKLÉ BĚHEM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU	38
4.1.	PŘEHLED ZMĚN OPROTI NÁVRHU, KTERÝ BYL PŘEDMĚTEM SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ	38
4.2.	PŘEHLED ZMĚN OPROTI NÁVRHU, KTERÝ BYL PŘEDMĚTEM VEŘEJNÉHO JEDNÁNÍ	41
5.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	42
6.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	42
7.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	45
7.1.	ÚDAJE O CELKOVÉM ROZSAHU POŽADOVANÝCH PLOCH A PODÍLU PŮDY, NÁLEŽEJÍCÍ DO ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	45

7.2.	ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI A O JEJICH PŘEDPOKLÁDANÉM PORUŠENÍ	47
7.3.	ÚDAJE O AREÁLECH ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY, ZEMĚDĚLSKÝCH USEDLOSTECH A JEJICH PŘEDPOKLÁDANÉM PORUŠENÍ	47
7.4.	ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU V ÚZEMÍ A OPATŘENÍCH K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY	48
7.5.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	48
7.6.	ZDŮVODNĚNÍ, PROČ JE NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ VE SROVNÁNÍ S JINÝM MOŽNÝM ŘEŠENÍM NEJVÝHODNĚJŠÍ Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A OSTATNÍCH ZÁKONEM CHRÁNĚNÝCH OBECNÝCH ZÁJMŮ.....	48
8.	ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, NEŽ STANOVUJE VYHLÁŠKA Č. 501/2006 SB.....	49
	SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK.....	49

D. Grafická část:

D1 – Výkres širších vztahů (1 : 50 000)

D2a – Koordinační výkres – celé řešené území (1 : 5 000)

D2b – Koordinační výkres – zastavěné a zastavitelné území – Dlouhomilov (1 : 2 000)

D2c – Koordinační výkres – zastavěné a zastavitelné území – Benkov (1 : 2 000)

D3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1 : 5 000)

D4 – Výkres dopravní a technické infrastruktury (energetika a spoje) (1 : 5 000)

D5 – Výkres technické infrastruktury (vodní hospodářství) (1 : 5 000)

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec Dlouhomilov se nachází v podhůří Jeseníku ve vrchovině rozprostírající se přibližně 6 km jižně od města Šumperk. Administrativně náleží město do Olomouckého kraje, do správního obvodu obce s rozšířenou působností Šumperk. Řešené území se skládá ze dvou katastrálních území: Dlouhomilov a Benkov.

Požadavky, vyplývající z územních plánů okolních obcí:

- **Územní plán Hradišín:**
 - platný ÚP vydaný v roce 2012,
 - návaznost ÚSES – lokální biokoridor LBK372 navazuje na LBK372 v k.ú. Hradišín - návaznost zajištěna
 - návaznost na koridor el. vedení VVN 400 kV Krasíkov – Horní Životice,
- **Obec Rohle:**
 - nemá platný územní plán
 - návaznost ÚSES řešena dle dokumentace ÚSES zpracované pro ÚP Rohle (červen 2012, Arvita P spol. s.r.o.),
- **Územní plán obce Sudkov:**
 - platný ÚP schválený v roce 2006 a změna č.1 ÚPO Sudkov, vydaná v roce 2012
- **Územní plán Dolní Studénky**
 - ÚP schválený v roce 2008 a změna č.1 ÚP Dolní Studénky, vydaná v roce 2011,
 - návaznost ÚSES – lokální biokoridor LBK275 navazuje na LBK6 v k.ú. Dolní Studénky - návaznost zajištěna,
- **Územní plán obce Libina:**
 - ÚP schválený v roce 1999 a rozpracovaný územní plán ve fázi návrhu,
 - návaznost ÚSES – regionální biokoridor RBK895 navazuje na RBC432, LBK16 navazuje na lokální biokoridor v k.ú. Obědné – návaznost zajištěna,
- **Územní plán obce Brníčko:**
 - ÚP schválený v roce 2006 a změna č.1 ÚPO Brníčko, vydaná v roce 2012,
 - návaznost ÚSES – lokální biokoridor LBK17a navazuje na LBK2 a biocentrum LBC4 v k.ú. Brníčko u Zábřeha,
 - návaznost na koridor el. vedení VVN 400 kV Krasíkov – Horní Životice – koridor byl ve změně č. 1 vymezen chybně bez ohledu na ÚAP ORP Šumperk návaznost byla zajištěna, nicméně bude nutné koridor na území obce Brníčko přetrasovat, jinak by došlo k dvojnásobnému křížení nového vedení a stávajícího vedení 110 kV,
 - společné řešení kanalizace – kanalizace je ve výstavbě, návaznost je zajištěna respektováním společné projektové dokumentace.

Požadavky na koordinaci v územních plánech okolních obcí:

- **Hrabišín**
 - bez požadavků na koordinaci,
- **Rohle**
 - návaznost ÚSES – Rohle nemá platný územní plán, návaznost je řešena dle dokumentace ÚSES zpracované pro ÚP Rohle (červen 2012, Arvita P spol s.r.o.), musí být dodržena návaznost na vymezený regionální biokoridor RBK896,
- **Sudkov**
 - návaznost ÚSES – na LBK275 musí být zajištěna při zpracovávání územního plánu Sudkov,
- **Dolní Studénky**
 - bez požadavků na koordinaci,
- **Libina**
 - návaznost ÚSES musí v novém územním plánu dodržena návaznost na RBK895 a LBK16,
- **Brníčko**
 - návaznost ÚSES – nově je vymezeno biocentrum LBC481, návaznost musí být zajištěna při zpracovávání územního plánu Brníčko,
 - návaznost na vymezení koridoru el. vedení VVN 400 kV Krasíkov – Horní Životice – koridor je nutné n území obce Brníčko přetrasovat, jinak by došlo k dvojnásobnému křížení nového vedení a stávajícího vedení 110 kV,
 - společné řešení kanalizace – kanalizace je ve výstavbě, návaznost je zajištěna respektováním společné projektové dokumentace.

2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

2.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

2.1.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Řešené území obce Dlouhomilov (ORP Šumperk) se nachází uvnitř specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, je takto vymezeno i v platných zásadách územního rozvoje. Přes řešené území prochází koridor E6 pro vedení přenosové soustavy 400 kV V458 Krasíkov – Horní Životice.

Řešené území obce Dlouhomilov (ORP Šumperk) je součástí specifické oblasti SOB3 Jeseníky-Králický Sněžník.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území v rámci SOB 3:

- a) vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území v koordinaci s ochranou přírody a krajiny – *územní plán zlepšuje environmentální pilíř vymezením skladebných částí ÚSES na lokální úrovni, sociální pilíř zlepšuje vymezením nových zastavitelných ploch pro bydlení, pro rozšíření sportoviště a pro*

dětské hřiště a ekonomický pilíř zlepšuje vymezením zastavitelné plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu, uvedené záměry přispívají ke zlepšení vyváženosti podmínek územního rozvoje,

- b) vytvářet podmínky pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel – podmínky byly vytvořeny především stabilizací ploch zemědělské výroby a vymezením nových ploch pro bydlení, sport a rekreaci a pro drobnou výrobu,*
- c) zlepšit atraktivitu území pro investory – byla navržena jedna plocha výroby a skladování - drobné řemeslné výroby,*
- d) vytvářet podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti, zejména pro pobytovou a dlouhodobou rekreaci – byly vymezeny dvě plochy občanského vybavení – tělovýchovy a sportu a jedna plocha rodinné rekreace – chata,*
- e) vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj zejména v oblasti ekologického zemědělství a zpracování dřeva - umožněno v rámci hlavního a přípustného využití stávajících ploch výroby a skladování – zemědělská výroba,*
- f) zlepšit dopravní dostupnost území – dopravní dostupnost je stabilizovaná,*
- g) vytvářet podmínky pro zajištění jak zájmů ochrany přírody, tak zájmů ekonomických a sociálních – vymezené zastavitelné plochy, kterými se zvyšuje ekonomický a sociální potenciál obce, nejsou v konfliktu se zájmy ochrany přírody, vymezením územního systému ekologické stability dochází k rozvoji přírodních a krajinných hodnot.*

Z Politiky územního rozvoje České republiky vyplývají pro návrh územního plánu Dlouhomilov tyto základní obecné požadavky:

- Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území – *územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území souběžným rozvojem všech tří skupin územních podmínek, vliv územního plánu na vyváženost vztahu územních podmínek je podrobněji popsán v kapitole 2.2.*
- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice (priorita 14) – *územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, rozvoj města je navržen tak, aby nedošlo k narušení identity území, jeho historie i tradice, vliv územního plánu na ochranu a rozvoj hodnot území je podrobně popsán v kapitole 2.6.*
- V oblasti technické infrastruktury stabilizovat trasu elektrického vedení VVN400/110 kV Krasíkov – Horní Životice – *koridor E6 pro vedení přenosové soustavy 400 kV V458 Krasíkov – Horní Životice byl vymezen v souladu s platnými ZÚR a zpřesněn v souladu s ÚAP a s dokumentací pro územní řízení, Egem, s.r.o., 2012, vymezení je podrobněji popsáno v kapitole 3.13.2.*

Z Politiky územního rozvoje České republiky vyplývají pro návrh územního plánu Dlouhomilov tyto další obecné požadavky:

- Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat při tom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území – *rozsah nových zastavitelných ploch byl stanoven v souladu s rozvojovými trendy obce, které jsou podrobně popsány v kapitole 3.1.*
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch – *zastavěné území bylo vymezeno v souladu s právním a fyzickým stavem území, byly stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, viz kapitola 6. výroku, zemědělský areál bude i nadále využíván pro zemědělskou výrobu,*

- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) – *propojení atraktivních míst v obci, především venkovské památkové zóny, bylo řešeno v rámci ploch veřejných prostranství a ploch silniční dopravy, sloužících i pro cyklistickou a pěší dopravu, kterou je možné rovněž realizovat v rámci přípustného využití i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití,*
- Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů. Cíleně podporovat ekologické formy dopravy, zejména pro rekreační využití - *koridor 400 kV č. 458 Krasíkov – Horní Životice byl vymezen v souladu s platnými ZÚR a zpřesněn v souladu s ÚAP a s dokumentací pro územní řízení, Egem, s.r.o., 2012, nebyly vymezeny speciální plochy pro cyklistickou dopravu, tu je možné řešit v plochách veřejných prostranství a dopravy silniční a v rámci přípustného využití i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, vymezení je podrobněji popsáno v kapitole 3.13.2.,*
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – *byla vymezena územní rezerva pro suchou vodní nádrž na vodním toku Loučka,*
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel – *nově vymezené zastavitelné plochy jsou vymezeny v několika lokalitách s cílem předcházet negativním vlivům a prostorově-sociální segregaci.*

Územní plán Dlouhomilov naplňuje tyto vybrané republikové priority:

- není narušena ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – plošný rozsah změn v území je omezený, zastavitelné plochy jsou vymezovány pouze v návaznosti na zastavěné území a nezasahují do volné krajiny a do chráněných území (priorita 14),
- vymezené zastavitelné plochy nevytvářejí předpoklady pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel (priorita 15),
- zastavitelné plochy nebyly umístěny do konfliktních lokalit, nejsou v konfliktu s ochranou přírody ani s územním systémem ekologické stability, návrhem změn ve využívání ploch není narušen krajinný ráz ani ochrana krajiny (priorita 20),
- zastavitelné plochy nejsou vymezené v místech potenciálních rizik nebo katastrof – záplavová území, sesuvy půdy, eroze apod. (priorita 25),
- zastavitelné plochy nejsou vymezené v záplavovém území (priorita 26).

2.1.2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje byly aktualizovány a vydány usnesením dne 22. 4. 2011 zastupitelstvem Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy, UZ/19/44/2011 s účinností 14. 7. 2011.

Řešené území je v ZÚR zařazeno do zpřesněné specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.

Územní plán naplňuje především tyto vybrané priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel (priorita 3.2.3.) – *plochy bydlení byly navrženy ve více lokalitách v návaznosti na zastavěné území, takže nejsou vytvářeny podmínky pro vznik územní segregace obyvatel,*
- vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území (priorita 4.2.7.) – *byl vymezen koridor vedení 400 kV č. 458 Krasíkov – Horní Životice, část 2,*
- vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení (priorita 5.4.1.1.) – *mezi plochami zemědělské výroby a plochami smíšeného bydlení venkovského byly v zastavěném území vymezeny plochy zeleně soukromé a vyhrazené vzhledem k odstínění negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti,*
- při návrhu ploch pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě z rodinných domků vyžadovat v místech, která nejsou napojena na obecní nebo městskou ČOV, čištění splaškových vod v malé domovní čistírně. Výjimečně řešit odvádění odpadních vod do jímek s jejich následným odvozem do ČOV, a to pouze u rozvolněné zástavby ve velkých vzdálenostech od nejbližší ČOV (priorita 5.4.2.4.) – *všechny zastavitelné plochy je možné napojit na splaškovou kanalizaci napojenou na ČOV, pouze u jediné plochy v odloučené části Benkov se předpokládá likvidace odpadních vod v bezodtokové jímce nebo v malé domovní čistírně,*
- dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek ŽP, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad (priorita 5.4.3.1.) – *návrh zastavitelných ploch byl proveden s upřednostněním návrhů na půdách horší kvality,*
- podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami (priorita 5.4.3.2.) – *ochrana půdy byla podpořena vymezením skladebných prvků ÚSES především na lokální úrovni.*

Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vyplývají pro k.ú. Dlouhomilov následující požadavky:

- Respektovat a umístit trasu el. vedení VVN 400/110 kV Krasíkov – Horní Životice – koridor el. vedení VVN 400/110 kV Krasíkov – Horní Životice byl vymezen v rozsahu odpovídajícím vymezení v ZÚR a zpřesněn v souladu s ÚAP a s dokumentací pro územní řízení, Egem, s.r.o., 2012, vymezení je podrobněji popsáno v kapitole 3.13.2.,
- vymezení regionálních ÚSES / RC 432 v JV části území a RK 896 – *uvedené skladebné prvky ÚSES byly vymezeny, další informace viz kapitolu 3.5.*

Pozn. Vymezení koridoru el. vedení VVN 400/110 kV Krasíkov – Horní Životice je nutné v aktualizaci ZÚR zpřesnit na základě údajů poskytovatele ČEPS, a.s., které jsou předávány do územně analytických podkladů. Stávající vymezení, které bylo převzato z 1. změny ÚPN

VÚC Jeseníky, odpovídá měřítku 1 : 50 000 a tehdejšími technologiím zpracování a je v jihozápadní části řešeného území posunuto oproti skutečnosti o cca 250 m.

2.1.3. Požadavky vyplývající z dalších dokumentů a širších územních vztahů

Pro řešení územního plánu nevyplývají ze širších vztahů žádné nové požadavky k zpracování. Je však potřeba koordinovat funkční a prostorové využití území s platnými ÚPD sousedních obcí – *koordinace s platnými územními plány sousedních obcí je popsána v kapitole 1.*

Požadavky vyplývající z platného Územního plánu obce Dlouhomilov, schváleného v roce 2006:

- *rozvoj bydlení – platný územní plán navrhuje plochy pro bydlení v šesti lokalitách, navazujících na zastavěné území (celková kapacita je v platném územním plánu odhadnuta na 55 rodinných domů se 183 obyvateli):*
 - *plochy 1A, 1B, 2 a 3 na severním okraji části Dlouhomilov – plochy jsou dosud nezastavěné, lze je dobře napojit na dopravní i technickou infrastrukturu,*
 - *plochy 4, 8 a 9 na západním okraji části Dlouhomilov – plochy jsou dosud nezastavěné, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je problematické,*
 - *plocha 10 na východním okraji části Dlouhomilov – plocha je dosud nezastavěná, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je problematické,*
 - *plocha 6 na jižním okraji části Dlouhomilov – plocha je dosud nezastavěná, lze ji dobře napojit na dopravní i technickou infrastrukturu,*
 - *plocha 2 na západním okraji části Benkov – plocha je dosud nezastavěná, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je problematické,*
 - *plocha 4 na jižním okraji části Benkov – plocha je dosud nezastavěná, lze ji dobře napojit na dopravní i technickou infrastrukturu, její vymezení však neodpovídá záměrům majitele pozemků,*
- *občanské vybavení*
 - *návrhová plocha pro sportoviště navazující na stávající hřiště v centrální části obce u toku Loučky – plocha je dosud nezastavěná,*
- *rodinná rekreace*
 - *návrhová plocha pro rekreační chaty na jihovýchodním okraji části Benkov – plocha je dosud nezastavěná, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je problematické,*
- *technická infrastruktura*
 - *likvidace odpadních vod – platný územní plán předpokládá vybudování oddílné splaškové kanalizace svedené do ČOV mimo území obce – tento záměr je nyní dokončován a je již jako stav do územního plánu zpracován,*
- *územní systém ekologické stability*
 - *regionální ÚSES – vymezen plošně v souladu se ZÚR,*
 - *lokální ÚSES – při vymezování ÚSES došlo oproti platnému územnímu plánu částečně ke změnám, biocentra LB1 a LB5 vymezena, biocentrum LB4 nebylo na základě zpřesnění vymezeno, nově je vymezeno 5 biocenter, biokoridory LBK2 a LBK 5-6 jsou vymezeny dle platného ÚP, nově je vymezeno 7 biokoridorů.*

2.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Řešené území obce Dlouhomilov je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě

zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů – v řešení územního plánu byly tyto limity plně respektovány.

Rozbor udržitelného rozvoje obce Dlouhomilov určil tyto problémy k řešení v územním plánu:

1. prověřit záměry uvedené v ÚAP v souvislosti s demografickým vývojem a navrhnout plochy pro výstavbu individuálního bydlení – záměry byly podrobně prověřeny, analýza demografického vývoje a potřeby ploch včetně výsledků prověření jsou uvedeny v kapitole 3.1,
2. využít silných stránek uvedených v ÚAP pro obec Dlouhomilov, zejména celkovou kvalitu ovzduší a relativně vysoký koeficient ekologické stability, růst počtu obyvatel, a polohu obce při komunikaci II.tř. – silné stránky území, které především ukazují na atraktivitu pro bydlení, byly využity především z hlediska vymezení nových zastavitelných ploch, bližší specifikace dopadů na udržitelný rozvoj území je obsažena v kapitole 3., části B,
3. reagovat na výpis hrozeb, zejména řešení starých ekologických zátěží – v řešeném území se vyskytuje bývalá skládka tuhého komunálního odpadu při toku Loučky západně od zastavěného území Dlouhomilova, skládka je v dostatečné vzdálenosti od obytného území, je rekultivována, v její blízkosti nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy,
4. přispět k posílení sociálního pilíře navržením ploch pro drobné podnikání, občanskou vybavenost v souvislosti s požadavky PÚR ČR, která zahrnuje k.ú Dlouhomilov do specifické oblasti SOB 3 – byly navrženy jedna plocha výroba a skladování – drobné řemeslné výroby a dvě plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení,
5. navrhnout takové regulativy, které umožní v některých částech stávající zástavby smíšené funkce – většina zastavěného území obce je vymezena jako plochy smíšené obytné – venkovské, které umožní mj. toto přípustné využití: bydlení, drobná zemědělská činnost, občanské vybavení, nevýrobní služby, tělovýchova a sport, a rodinná rekreace.

Záměry uvedené v ÚAP pro obec Dlouhomilov je třeba prověřit, doplnit a zapracovat do návrhu územního plánu – v ÚAP jsou ve výkresu záměrů na provedení změn v území uvedeny tyto záměry:

- venkovní vedení elektrické energie ZVN – byl zapracován koridor el. vedení VVN 400 kV Krasíkov – Horní Životice,
- páteřní kanalizace – návrh splaškové kanalizace byl, vzhledem k tomu, že se dokončuje její realizace, zapracován jako stav,
- retenční prostor – plocha určená k rozlívku povodně – jedná se o suchou nádrž ze soustavy poldrů Lesnice, která již není vymezena v ZÚR, nicméně v souladu s odstavcem 89.6. je nutné se zabývat i zhodnocením účelnosti zapracování této suché nádrže – po vyhodnocení účelnosti byla na toku Loučky vymezena územní rezerva pro suchou vodní nádrž níže na toku v těsné blízkosti obce – zpřesnění vymezení bude provedeno v podrobnější projektové dokumentaci a poté zapracováno do změny územního plánu.

2.3. Požadavky na rozvoj území obce

Předmětem návrhu je zejména prověření:

- a) zastavěného území obce dle stavebního zákona a příslušných vyhlášek s ohledem na potřebný rozvoj území a navržení vhodných prostorových regulativů pro jednotlivé funkční plochy s ohledem na charakter okolní zástavby - *zastavěné území obce bylo vymezeno k 3. 9. 2012, prostorové regulativy jsou navrženy v kapitole 6. výrokové části a vycházejí ze stávajícího způsobu zástavby v obci,*
- b) nových zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající demografickému vývoji v obci a přiměřené plochy pro občanskou vybavenost s akcentem na bydlení *seniorů – nové zastavitelné plochy byly vymezeny v souladu se záměry platného územního plánu a s výsledky demografické analýzy – viz kapitolu 3.1.1*
- c) nových ploch pro rekreaci a sport zejména v oblasti současného hřiště – *byly vymezeny dvě plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení v návaznosti na stávající sportoviště v části Dlouhomilov a v části Benkov v místě již realizovaného dětského hřiště, dále byla vymezena jedna plocha pro rodinnou rekreaci – chatu,*
- d) ploch pro zemědělství a drobnou výrobu, v souvislosti s agroturistikou – *byla vymezena plocha výroby a skladování – drobné řemeslné výroby v návaznosti na lokalitu zemědělského družstva, agroturistiku je možné provozovat v omezené míře i v plochách smíšených obytných venkovských,*
- e) prověření nových ploch pro obnovitelné zdroje energie – *plochy byly prověřeny, vzhledem k absenci investičních záměrů však žádné plochy vymezeny nebyly,*
- f) v návrhu důrazně vyžadovat prostupnost území – *prostupnost území je zajištěna vymezením veřejných prostranství v zastavěném území a účelových komunikací jako ploch dopravy silniční v nezastavěném území,*
- g) pěších a cyklistických tras v obci a řešit jejich další rozvoj – *speciální plochy pěší a cyklistické dopravy vymezeny nebyly, doprava se realizuje v rámci veřejných prostranství, ploch dopravy silniční a ostatních ploch s rozdílným způsobem vymezení v rámci přípustného využití,*
- h) zohlednit vesnickou památkovou zónu při vytváření regulativů, zejména ve vztahu k dostavbě proluk a vytváření veřejných prostranství – *v kapitole 6. výroku jsou doplněny tyto podmínky prostorového uspořádání:*
 - *nová výstavba musí do maximální možné míry respektovat původní charakter vsí, tzn. mohou být zastavěny pouze parcely, na kterých v minulosti již zástavba stála*
 - *musí být zachována původní orientace stavby*
 - *musí být použity v místě obvyklé materiály*
 - *podlažnost staveb: maximálně 2 nadzemní podlaží se sedlovou střechou, nebo 1 nadzemní podlaží a podkroví se sedlovou střechou*

2.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny

Budou stanoveny podmínky na určení prostorových regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití. Bude popsána urbanistická hodnota území a na jejím základě budou stanoveny hlavní zásady rozvoje obce, zejména s ohledem na prostupnost území – *urbanistická hodnota i stanovení hlavních zásad rozvoje obce jsou popsány v kapitole 3.*

Bude prověřena a navržena k doplnění síť účelových komunikací s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, sportovního využití a bezkolizního provozu možných budoucích obnovitelných zdrojů energie – *síť účelových komunikací byla vymezena jako plochy dopravy silniční, byla prověřena potřeba vymezení dalších ploch, žádné nové plochy nebyly vymezeny, doprava zemědělská a lesní se může provozovat i uvnitř ploch zemědělských a lesních, plochy budoucích obnovitelných zdrojů energie nebyly vymezeny,*

S ohledem na krajinný ráz budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, které neumožní v nejbližším okolí zastavěného území umísťovat vertikální stavby vyšší než 9 metrů, s výjimkou staveb technické infrastruktury - *ve výrokové části jsou v kapitole 6. stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – regulativy.*

Budou stanoveny podmínky pro možnou realizaci vodních ploch v neurbanizovaném území – *v územním plánu nejsou navrženy žádné plochy vodní a vodohospodářské,*

Bude upřesněn a zapracován regionální ÚSES, RB 432, jak vyplývá ze ZÚR OK, a navrženo řešení lokálního ÚSES – *odůvodnění zpřesnění nadregionálního a regionálního ÚSES a vymezení ÚSES lokálního je podrobně popsáno v kapitole 3.5.*

2.5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

2.5.1. Dopravní infrastruktura

Nové lokality budou napojovány na stávající komunikace a v místech s poddimenzovanou komunikací bude navrženo její rozšíření – *požadavek byl splněn, všechny rozvojové lokality jsou napojeny buď na dostatečně kapacitní místní komunikace, nebo byly navrženy nové komunikace, popř. rozšíření stávajících.*

Prověřeny a navrženy budou dle potřeby parkovací plochy, zejména u stávajících staveb občanské vybavenosti a v nově navržených zastavitelných plochách – *plochy pro odstavování motorových vozidel byly prověřeny, nebyly vymezeny nové plochy pouze pro tento účel.*

Významná místa v obci budou propojena pěšími, případně cyklistickými stezkami – *propojení významných míst v obci je řešeno v rámci stávajících, popř. navrhovaných veřejných prostranství.*

2.5.2. Technická infrastruktura

Budou vytvořeny podmínky pro realizaci vodovodních, kanalizačních a energetických rozvodů a zdrojů tak, aby umožňovaly plynulý rozvoj obce a jejich obyvatel. V obci bude realizována stavba kanalizace, jejíž trasy je nutno zahrnout do územního plánu – *obec má novou splaškovou kanalizaci se zaústěním do čistírny odpadních vod umístěné mimo řešené území, nové zastavitelné plochy, kromě jedné plochy v části Benkov, byly vymezeny v návaznosti nebo v blízkosti kanalizačních a vodovodních řadů, takže je možné na ně bez problémů napojit, stejně tak je možné návrhové plochy napojit na vedení NN, viz dále kapitoly 3.12. a 3.13.*

2.5.3. Občanské vybavení

Budou navrhovány plochy pro občanské vybavení přiměřeného rozsahu k plochám bydlení, případně k plochám sportovně rekreačním – *v souladu s platným územním plánem byla vymezena plocha pro občanské vybavení, sport a rekreaci v návaznosti na stávající sportoviště, další plocha byla vymezena v části Benkov v místě již realizovaného dětského hřiště, rozvoj služeb občanského vybavení lze rovněž realizovat ve smíšených plochách obytných.*

2.5.4. Veřejná prostranství

Veřejné prostranství v zastavěném území obce řešit jako prostor návsi s doplňujícími prvky pro jeho zvýraznění a lepší využití, v souvislosti s ohledem na památkovou zónu. Pokud to vyplyne z návrhu řešení, budou v dokumentaci vyznačeny nové plochy veřejných prostranství – *byly vymezeny dvě plochy veřejných prostranství, na jedné z nich se nachází příjezd do areálu zemědělského družstva (Z22) a druhá (Z23) stabilizuje umístění veřejného prostranství na pozemku, který je dosud v katastru nemovitostí veden jako pozemek určený k plnění funkce lesa, i když takto již není užíván.*

2.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

2.6.1. Historické, kulturní a urbanistické hodnoty území

1. Požadavky archeologické památkové péče

Celé řešené území je možno kvalifikovat jako území archeologického zájmu, na němž se vyskytují doložené i předpokládané archeologické lokality – *archeologický zájem byl respektován, zásahy zastavitelných ploch do archeologických nalezišť byly minimalizovány.*

2. Místní stavební kultura a zájmy památkové péče

Je nutno respektovat památkovou zónu, vyhlášenou v roce 1995, přírodní a stavební dominanty, památkové objekty kaplí, křížů a další památky místního významu – *památková zóna, dominanty a památkové objekty byly respektovány, zastavitelné plochy nezasahují do nemovitých kulturních památek, podmínky pro výstavbu v plochách uvnitř památkové zóny jsou zapracovány do kapitoly 6. výrokové části.*

3. Urbanistické hodnoty

Nově navrhovaná obytná zástavba bude svou formou a výrazem navazovat na stávající zástavbu, charakterizovanou kvalitními rozlehlými statky s empírovými prvky. Budou zachovány stávající komunikace s ohledem na vesnickou památkovou zónu. Bude respektován historický charakter sídla. Nové objekty svým řešením budou vhodně doplňovat původní prostorové rozvržení hmoty a objemu – *nová obytná zástavba se předpokládá formou rodinných domů s maximálně jedním až dvěma nadzemními podlažními, takže nebude narušeno harmonické měřítko krajiny, nové objekty musí odpovídat svou výškou i charakterem okolní zástavbě, viz kapitolu 6. výrokové části, osahující podmínky využití ploch s rozdílným využitím včetně podmínek pro výstavbu v plochách uvnitř památkové zóny.*

2.6.2. Přírodní hodnoty v území

1. Krajinný ráz

Krajinný ráz je dán především zvlněnou pahorkatinou s remízky stromů, lesy a středně intenzivní zemědělskou činností.

V řešení územního plánu musí být plně respektovány:

- drobné sakrální památky v krajině (boží muka, kapličky, kříže, atd.) – *zastavitelné plochy nezasahují do drobných sakrálních památek v krajině,*
- pohledové horizonty, kulturní dominanty místa panoramatických a dálkových pohledů – *zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavitelné území a nevytvářejí nové dominanty v krajině, čímž nedochází k narušení krajinného rázu,*
- výhled na nedalekou zříceninu hradu Brničko – *výhled není vymezením zastavitelných ploch omezen,*
- segmenty s respektovaným charakterem původního systému osídlování a půdorysného uspořádání – *zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na stávající*

strukturu pozemků, omezení pro výstavbu v památkové zóně jsou obsažena v kapitole 6. výrokové části,

- *segmenty se zachovalou strukturou původní parcelace – zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na stávající strukturu pozemků, omezení pro výstavbu v památkové zóně jsou obsažena v kapitole 6. výrokové části,*
- *územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních porostů, přirozených lesních porostů, prvky krajinné zeleně (sady, remízy, meze), VKP – územní systém ekologické stability byl vymezen v souladu s nadřazenou dokumentací i s platným územním plánem s ohledem na přítomnost ekologicky stabilních porostů i na prvky krajinné zeleně a VKP,*
- *harmonické měřítko krajiny – harmonické měřítko krajiny nebylo narušeno vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavitelné území a nevytvářejí nové dominanty v krajině.*

2. Ochrana vod

Pro zlepšení kvality vody v řešeném území bude nutno v souladu s dokumentem OI. kraje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací řešit zejména:

- *zpracovat návrh kanalizační sítě včetně zaústění do ČOV v Leštině – návrh byl do územního plánu zpracován jako stav vzhledem k tomu, že se realizace kanalizační sítě v současnosti dokončuje,*
- *zakreslit náhradní zdroj pitné vody – v řešeném území není vytipován žádný náhradní zdroj pitné vody,*
- *vyloučit vypouštění odpadních vod do vodotečí – zastavěné území části Dlouhomilov je nyní napojeno na novou splaškovou kanalizaci stejně jako navržené zastavitelné plochy, v části Benkov se předpokládá likvidace odpadních vod stávajícím způsobem, v navržené zastavitelné ploše se počítá s bezodtokovou jímkou nebo malou domovní čistírnou,*
- *nepřipustit likvidaci liniové ani plošné doprovodné zeleně, která zvyšuje samočisticí schopnost vodních toků – liniová zeleň není likvidována, podél toku Loučky je břehová zeleň rozšiřována a nové plochy jsou vymezeny jako lokální biokoridor.*

3. Zeleň a územní systém ekologické stability

Návrh územního plánu prověří stávající plochy zeleně, navrhne jejich případné doplnění, a navrhne v souladu s nadřazenou ÚPD lokální prvky ÚSES – *regionální ÚSES byl zpřesněn v souladu se ZÚR, byl vymezen lokální ÚSES, jeho součástí byla i stabilizace a rozvoj stávajících ploch zeleně..*

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Řešení územního plánu bude zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF. Předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF budou vyhodnoceny ve srovnání s jiným možným řešením – viz kapitola 5.

2.7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu navrženy plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Veřejně prospěšné stavby:

VT1 – Vedení 400 kV č. 458 Krasíkov – Horní Životice, část 2, vymezeno v souladu s platnými ZÚR a zpřesněno v souladu s ÚAP a s dokumentací pro územní řízení, Egem, s.r.o., 2012, vymezení je podrobněji popsáno v kapitole 3.13.2.

Veřejně prospěšná opatření:

VU1 – Založení lokálního biocentra (zpřesnění vymezení lokálního biocentra LBC15, vyplývá z platného územního plánu, plochy - K1, K2)

VU2 – Založení lokálního biocentra (nově vymezené lokální biocentrum LBC478, vymezeno z důvodu zachování biodiverzity a funkčnosti biokoridoru, plochy - K3, K4)

VU3 – Založení lokálního biocentra (nově vymezené lokální biocentrum LBC479, vymezeno z důvodu zachování biodiverzity a funkčnosti biokoridoru, plocha – K5)

VU4 - Založení regionálního biocentra (zpřesnění vymezení regionálního biocentra RBC432 bylo provedeno v souladu se ZÚR, nefunkční část biocentra byla vymezena jako plocha přírodní, plocha - K6)

VU5 - Založení lokálního biokoridoru (nově vymezený lokální biokoridor LBK374, vymezeno za účelem propojení biocenter na základě Zpřesněného ÚSES dle odboru ŽP ORP Šumperk (2011), plochy - K8, K9, K10, K11)

VU6 - Založení lokálního biokoridoru (nově vymezený lokální biokoridor LBK376a, vymezeno za účelem propojení biocenter na základě Zpřesněného ÚSES dle odboru ŽP ORP Šumperk (2011), plochy - K20, K21, K22, K23)

VU7 - Založení lokálního biokoridoru (nově vymezený lokální biokoridor LBK375b, vymezeno za účelem propojení biocenter na základě Zpřesněného ÚSES dle odboru ŽP ORP Šumperk (2011), plocha - K24)

VU8 - Založení lokálního biokoridoru (zpřesnění vymezení lokálního biokoridoru LBK17a, vyplývá z platného územního plánu, plochy - K12)

VU9 - Založení lokálního biokoridoru (zpřesnění vymezení lokálního biokoridoru LBK17b, vyplývá z platného územního plánu, plochy - K13, K14, K15, K16)

VU 10 – Založení lokálního biokoridoru (zpřesnění vymezení lokálního biokoridoru LBK18, vyplývá z platného územního plánu, plocha - K17)

VU 11 – Založení lokálního biokoridoru (nově vymezený lokální biokoridor LBK372, vymezeno za účelem propojení biocenter na základě Zpřesněného ÚSES dle odboru ŽP ORP Šumperk (2011), plochy - K18, K19)

VU 12 – Založení lokálního biokoridoru (nově vymezený lokální biokoridor LBK376b, vymezeno za účelem propojení biocenter na základě Zpřesněného ÚSES dle odboru ŽP ORP Šumperk (2011), plochy - K26, K27, K28)

VU 13 – Založení regionálního biokoridoru (zpřesnění vymezení regionálního biokoridoru RBK896 bylo provedeno v souladu se ZÚR, nefunkční úsek byl vymezen jako plocha krajinné zeleně, plocha – K25)

2.8. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

2.8.1. Čistota ovzduší a emise

Radou Olomouckého kraje byl schválen Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje a Program ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje. Řešené území se nenachází v území se zhoršenou kvalitou ovzduší. V řešení územního plánu bude nutno posoudit, zda nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování emisí – *vzhledem k tomu, že jsou v územním plánu navrženy především plochy pro bydlení, dojde pouze k nárůstu exhalací z lokálních topenišť (obec není plynofikována), ke zmenšení dopadu lze využít ekologických způsobů vytápění, např. tepelných čerpadel apod.*

2.8.2. Hluk

Hluk ze silniční dopravy nepředstavuje v řešeném území výrazný problém. Zastavěným územím sice probíhá komunikace č. II/370, která má lokální význam, ale její dopad na obytnou zástavbu je minimální. Pokud by se ale nová obytná zástavba měla situovat podél komunikace, bude nutno v územním plánu vzít v úvahu trend stále se zvyšující dopravní zátěže a navrhnout příslušné regulativy pro konkrétní lokalitu – *podél komunikace III. třídy je situována pouze plocha Z12 v lokalitě Medelské, vzhledem k nízké dopravní zátěži na této silnici není nutné navrhovat regulativy pro tuto plochu.*

2.8.3. Ochrana proti radonu

Podle odvozené mapy radonového rizika v měřítku 1:200 000 se řešené území obce Dlouhomilov nachází ve 2. kategorii radonového rizika (střední riziko). Podrobné posouzení radonové rizikovitosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé lokality a stavby, při dalších stupních řízení – *není předmětem řešení územního plánu.*

2.8.4. Těžba nerostných surovin

V plochách řešených návrhem ÚP se nenachází žádný dobývací prostor, ložiskové území nerostných surovin, prognózní zdroj, poddolované území menšího rozsahu. V návrhu územního plánu nebudou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin – *respektováno.*

2.8.5. Ochrana před povodněmi

V řešeném území není stanoveno záplavové území. V případě přívalových srážek hrozí zaplavení zahrad, zejména od říčky Loučka. V souvislosti s tím, je třeba prověřit návrh suchého poldru, protierozních průlehů, a pro zmírnění dopadů přívalových srážek na obydlí zajistit i pěstování vhodných zemědělských plodin a udržováním průtočnosti koryt místních vodotečí – *byla vymezena územní rezerva pro suchou vodní nádrž na toku Loučky.*

2.9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Požadavky na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území vyplývají z aktualizovaných ÚAP a rozboru udržitelného rozboru území. Je potřeba zohlednit modernizaci a dobudování kanalizace – *kanalizace je již v místní části Dlouhomilov vybudována.*

2.10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

1. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch

V řešeném území budou nově vymezeny hranice zastavěného území a zastavitelných ploch s příslušnými podmínkami využití. I když je území obce zahrnuto do specifické oblasti SOB 3, je svojí polohou v okrajové části této oblasti netypickým územím, které nebude moci plně rozvinout očekávaný potenciál rozvoje turistického ruchu, který by podpořil hospodářský a sociální pilíř obce. Nejsou zde známy žádné podnikatelské aktivity ani v zemědělství ani v rekreaci, které by se mohly postupně naplňovat – *zastavěné území bylo vymezeno k 3. 9. 2012, ve výrokové části jsou v kapitole 6. stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – regulativy.*

Přesto ovšem s ohledem na obnovu a přiměřený rozvoj sídelní struktury se předpokládá vymezení následujících ploch (viz. kap. C. a E. návrhu zadání) zejména pro bydlení, občanské vybavení, rekreace a sport, výroba a skladování, zemědělskou činnost, dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu – *vymezení zastavitelných ploch je podrobně popsáno v kapitole 3.*

2. Požadavky na plochy přestavby

V řešeném území budou prověřeny plochy pro přestavbu – *řešené území bylo prověřeno, nebyla vymezena žádná plocha přestavby.*

2.11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V řešeném území budou prověřeny a případně navrženy plochy, pro které je třeba pořizovat územní studii – *plochy a koridory, pro které je třeba prověřit změny jejich využití územní studií nebyly vymezeny.*

2.12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

V řešeném území není nutno pořizovat regulační plán – *respektováno.*

2.13. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Dotčený orgán ve svém stanovisku ze dne 22.11.2011 k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. Během dalších jednání se však ukázalo, že záměr výstavby obnovitelných zdrojů energie (VE), který zejména měl být

předmětem posouzení vlivů na životní prostředí, nebude tímto územním plánem řešen. Obecní úřad tak požádal dotčený orgán o opětovné posouzení návrhu zadání s ohledem na vypuštění vymezení ploch pro VE. Dotčený orgán žádosti vyhověl, a proto předmětem řešení územního plánu nebude vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území. V řešeném území obce Dlouhomilov není vymezena žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast – *respektováno*.

2.14. Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Vzhledem k tomu, že se v řešeném území nevyskytují žádné významné problémové oblasti, lokality nebo území a není požadováno zpracování konceptu ani zpracování variant řešení, bude vypracován přímo návrh územního plánu – *respektováno*.

2.15. Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Uspořádání územního plánu bylo provedeno v souladu se smlouvou o dílo, přičemž výkresy koncepcí dopravní a technické infrastruktury byly převedeny do odůvodnění vzhledem ke snaze minimalizovat množství jevů ve výrokové části (především jde o stavy vedení inženýrských sítí – návrhy jsou zpracovány do hlavního výkresu). Z obdobných důvodů byl vypuštěn výkres koncepce uspořádání krajiny, jehož obsah je součástí obsahu hlavního výkresu. Územní plán je po uvedených změnách uspořádán takto:

1. Územní plán:

a) *Textová část s podrobnou specifikací podmínek pro využití ploch*

b) *Grafická část*

- *výkres základního členění území* 1 : 5 000
- *hlavní výkres* 1 : 5 000
- *výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* 1 : 5 000

2. Odůvodnění územního plánu

a) *Textová část s kompletním zdůvodněním přijatého řešení a vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL*

b) *Grafická část:*

- *koordinační výkres – celé řešené území* 1 : 5 000
- *koordinační výkres – zastavěné a zastavitelné území* 1 : 2 000
- *výkres dopravní a technické infrastruktury (energetika a spoje)* 1 : 5 000
- *výkres technické infrastruktury (vodní hospodářství)* 1 : 5 000
- *výkres předpokládaných záborů půdního fondu* 1 : 5 000
- *výkres širších vztahů* 1 : 50 000

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

3.1. Obyvatelstvo a bydlení

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, nedílnou součást civilizačních hodnot území. Hlavním cílem kapitoly je sestavení prognózy vývoje počtu obyvatel (včetně bilance bydlení) v řešeném území ve střednědobém výhledu (očekávané platnosti územního plánu). Prognóza vychází z rozboru demografických a širších podmínek řešeného území. Slouží především jako podklad pro dimenzování technické a sociální infrastruktury a pro návrh, posouzení potřeby a přiměřenosti nových ploch pro bydlení.

3.1.1. Sociodemografické podmínky

Počet obyvatel v Dlouhomilově klesal už v minulosti - na začátku 20. Století, zejména vlivem těžkých hospodářských podmínek v podhorských obcích širokého regionu. Důsledky II. světové války se výrazně promítly do dalšího poklesu počtu obyvatel. Velmi mírný růst nastal v padesátých letech minulého století. Byl však brzy vystřídán dlouhodobým poklesem, který trval až do devadesátých let minulého století. Na vývoj počtu obyvatel v řešeném území mají vliv, zejména:

- Poloha v podhorské zemědělské krajině.
- Malá velikost obce, omezující její vybavenost.
- Podprůměrné dopravní napojení obce, avšak relativní blízkost města Zábřehu i Šumperku.
- Změna vnímání a kvality obytného, zejména rekreačního a životního prostředí v posledních desetiletích, stoupající preference bydlení v příměstských obcích.

Dlouhodobý (od r. 1869) a krátkodobý (po r. 2000) vývoj počtu obyvatel v řešeném území je patrný z následujících tabulek a grafu.

Podle nejnovějších údajů (ČSÚ) bylo v obci na začátku r. 2012 dosaženo počtu 477 trvale bydlících obyvatel. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území je možné z hlediska obecných demografických podmínek (pokles počtu obyvatel v některých regionech, zejména ve městech) považovat za průměrný až příznivý. Hlavním faktorem pozitivně ovlivňujícím vývoj počtu obyvatel po r. 2001 je kladné saldo migrace. Ukazatele vývoje přirozenou měnou jsou nepříznivé, dlouhodobě neexistují předpoklady pro růst počtu obyvatel přirozenou měnou. Zejména migrace vykazuje v jednotlivých letech značnou variabilitu (což je dáno zejména malou velikostí obce).

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Rok	Skutečnost										Prognóza
	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2027
Benkov	319	243	192	134	98	70	44	38			
Dlouhomilov	663	847	807	544	591	528	447	434			
celkem	982	1090	999	681	689	598	491	474	458	475	500

Vývoj počtu obyvatel v posledních letech v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěho- vaní	Vystěho- vaní	Přirozená měna	Migrace	Změna celkem
2001	457	4	8	20	8	-4	12	8
2002	465	2	5	11	5	-3	6	3
2003	468	4	5	6	7	-1	-1	-2
2004	466	5	4	11	10	1	1	2
2005	468	10	11	14	9	-1	5	4
2006	472	4	3	19	14	1	5	6
2007	478	5	5	3	5	-	-2	-2
2008	476	7	4	15	7	3	8	11
2009	487	2	7	10	3	-5	7	2
2010	489	6	9	13	16	-3	-3	-6
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011								-9
2011	474	4	7	18	12	-3	6	3
2012	477							
Průměr		5	6	13	9	-1	4	3

Věková struktura obyvatel vykazuje podprůměrné zastoupení obyvatel v poproduktivním věku. Podíl dětí (věkové skupiny 0-14 let) byl vzhledem k průměru ČR podprůměrný – 14,4% (r. 2001), do roku 2011 počet dětí dále poklesl ze 66 (r. 2001) na 61 (v r. 2011) i při mírném růstu počtu obyvatel. Dlouhodobý vývoj bude doprovázet „stárnutí“ obyvatel, které se promítá do potřeb školských a sociálně zdravotních zařízení

Vývoj věkové struktury obyvatel v řešeném území a srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ, předběžné výsledky sčítání 2011)

Věková skupina	Sčítání ke dni 26.3.2011	Sčítání ke dni 1.3.2001	Sčítání ke dni 3.3.1991
	Počet obyvatel		
Celkový počet obyvatel	475	458	474
0 -14 let (předproduktivní)	61	66	91
15-64 let (produktivní)	316	305	293
65+ let (poproduktivní)	98	87	90
Podíl – řešené území			
0 -14 let (předproduktivní)	12,8%	14,4%	19,2%
65+ let (poproduktivní)	20,6%	19,0%	19,0%
Srovnání – podíl ČR			
0 -14 let (předproduktivní)	14,5%	16,2%	21,0%
65+ let (poproduktivní)	15,9%	13,8%	12,7%

Prognózy vývoje počtu obyvatel u obcí podobné velikosti jsou zatíženy značnou nejistotou. Vzhledem k dosavadnímu vývoji počtu obyvatel v posledních letech a obecným tendencím v rozvoji osídlení je reálné předpokládat **stagnaci až mírný růst počtu obyvatel a to na cca 500 obyvatel do roku 2027.**

3.1.2. Bydlení

Počet trvale obydlených bytů v řešeném území je na začátku roku 2012 odhadován na cca 250. Podle definitivních výsledků sčítání bylo v roce 2001 v obci 171 trvale obydlených bytů, z toho 135 bytů ve vlastním domě. Značný rozsah – 43 bytů vykazovaly trvale neobydlené byty, signalizující rezervy v intenzitě využití bytového fondu. V je cca 20 objektů individuální

rekreace, zahradních chat. Celkový rozsah druhého bydlení (jehož hlavní část tvoří tzv. neobydlené byty) je odhadován na cca 55 jednotek druhého bydlení.

Předběžné výsledky sčítání z roku 2011 přinesly dosud pouze údaje o obydlích bytech, kde je hlášena minimálně 1 trvale bydlící osoba. Počet těchto trvale obydlích bytů nezahrnuje všechny (obvykle) obydlené byty. Zpřesnění přinesou definitivní výsledky sčítání, které i s ohledem na metodiku Evropské unie přechází k evidenci obvykle obydlích bytů (hlavního = prvního bydlení). Počet obvykle obydlích bytů (první bydlení) a počet jednotek druhého bydlení byl odhadnut na základě nové bytové výstavby, ale i evidence iRSO (informačního systému registru sčítacích obvodů, ČSÚ).

Bytový fond (zdroj: ČSÚ, předběžné výsledky sčítání 2011)

Sčítání – rozhodné datum		26.3.2011	1.3.2001	3.3.1991
Obydlené byty	celkem	183	171	163
z toho právní důvod užívání bytu	ve vlastním domě	144	135	-
	v osobním vlastnictví	8	-	-
	nájemní	6	9	-
	družstevní	-	-	-
Zalidněnost bytů (obyvatel/byt)		2,60	2,68	2,91
První bydlení-bytů (odhad)		190	171	163
Zalidněnost bytů (obyvatel/byt)		2,50	2,68	2,91
Druhé bydlení		55	60	50

V období 2001-2011 byly v obci získány 2 nové byty (podle ČSÚ). Čistý přírůstek obydlích bytů je však mnohem větší, mohl být realizován zejména intenzifikací využití stavebního fondu, na úkor neobydlích bytů (o čemž svědčí pokles počtu neobydlích domů v letech 2001–2011 z 42 na 36, který již byl v rámci předběžných výsledků publikován).

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během návrhového období bude ovlivňovat:

- Odpad bytového fondu v rozsahu asi 0,2-0,3% z výchozího počtu bytů ročně, přitom často nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíš o slučování bytů, nebo převod na druhé bydlení apod.
- Neustálé zmenšování průměrné velikosti domácnosti (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, není možno považovat (především ve vesnické zástavbě) za jednoznačně negativní proces. Dochází tím jak k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, tak i k posilování sociální soudržnosti obyvatel (zejména na úrovni vlastních rodin).
- Změna počtu obyvatel.

3.1.3. Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Odhad potřeby zastavitelných ploch byl proveden pomocí urbanistické kalkulačky URBANKA (www.iri.cz/urbanka), která umožňuje optimalizaci potřeby ploch pro novou bytovou výstavbu, přičemž rozvojové nároky hodnotí s ohledem na zvolenou koncepci urbanistického rozvoje obce, na prognózu růstu počtu obyvatel, volbu zástavby a demografická specifika území. Kalkulačka byla vyvinuta Institutem regionálních informací, s.r.o. v rámci projektu „Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit“ podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem WD-05-07-3.

Kalkulačka URBANKA při výpočtu vychází z předpokladu dlouhodobého poklesu zalidněnosti bytů, ke kterému dochází především změnou rodinných forem života. Kromě stálého zmenšování velikosti cenových domácností se na poklesu zalidněnosti podílí i transformace trvalého na druhé bydlení, přičemž i nová bytová výstavba slouží často jako druhé, rekreační bydlení. Dále kalkulačka vychází z prognózy vývoje počtu obyvatel v období zhruba 15 let od vydání územního plánu obce (návrhové období územního plánu).

Vstupní údaje do kalkulačky URBANKA

Vstupní hodnoty	
Výchozí rok bilance	2012
Výchozí počet obyvatel v bytech	475
Výchozí počet bytů (BD, RD a jiné objekty)	183
Předpokládané hodnoty pro cílový rok	
Cílový rok bilance	2027
Předpokládaný počet obyvatel	500
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,22%
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,62%
Parametry územního plánu	
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	90%
Podíl nových bytů v rodinných domech	100%
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch	1680 m²
Rezerva - nedostupnost pozemků	20%

Výsledky výpočtu v kalkulačce URBANKA

Vypočtené hodnoty pro cílový rok 2027	
Odpad bytů	6
Průměrná zalidněnost	2,36
Potřeba nových bytů a zastavitelných ploch	
Celková potřeba nových bytů	28
Celková potřeba nových zastavitelných ploch	5,08 ha

Závěrem je nutno poznamenat, že odhadnout reálnou potřebu nových ploch pro obytnou výstavbu v řešeném území je poměrně obtížné. Zda nová výstavba bude na plochách vymezených územním plánem realizována, závisí na připravenosti a tržní dostupnosti pozemků (zda budou k prodeji nabídnuty), jejich ceně a na celkové ekonomické situaci (např. veřejné podpoře nové bytové výstavby apod.). Z uvedeného důvodu bylo počítáno s plošnými rezervami pro novou bytovou výstavbu v rozsahu cca 20%.

3.2. Urbanistické řešení

Dominantu Dlouhomilova tvoří kostel Všech svatých a hřbitov rozkládající se na brdku nad pravým břehem toku Loučky, přibližně ve středu obce. Přírodní, terénní paralelu představuje vrch zvaný Skalka týčící se na protějším břehu Loučky. V některých pohledových horizontech se projevuje rovněž nemovitá kulturní památka, rychta čp. 7, která je součástí historického jádra Dlouhomilova. Harmonický dojem obce narušuje zejména v pohledových horizontech od západu areál bývalého JZD nebo také vysílač v kontrastu s původní zástavbou. Benkov nemá výrazné pohledové dominanty, umístění sídla v krajině působí harmonicky.

Dlouhomilov je větší, významnější a nachází se v samostatné k. ú. v severní části správního území obce na hlavním dopravním tahu. Vlastní zastavěné území Dlouhomilova je protáhlého severojižního tvaru a vine se podél pravostranného přítoku Loučky potoku Drážník. Z poměrně kompaktního útvaru nabaleného okolo původní historické zástavby nad silnicí II/370 vybíhají jižní směrem dvě ulice. Chalupářská zástavba při silnici (ulici) směrem na Benkov propojuje funkční těžiště Dlouhomilova s dříve samostatnou obcí Medelské a

vytváří tak stavebně srostlý celek. Podstatnou část rozlohy Dlouhomilova zabírá historické jádro, které tvoří bývalá středověká ulicová náves, lemovaná uzavřenými bloky usedlostí. Náves byla v následném vývoji postupně zastavěna chalupami. V kompozici obce je několik výraznějších ploch rodinných domů založených ve 20. století. V přímé návaznosti na západní část zastavěného území byl v průběhu zemědělské kolektivizace vystavěn areál zemědělského družstva. Z hlediska funkčního využití je v severní části obce nad silnicí II/370 dominantní bydlení v rekonstruovaných selských usedlostech a individuálních rodinných domcích. Několik usedlostí a chalup je využíváno pro individuální rekreaci. Objekty občanské vybavenosti jako kostel, obecní úřad, pošta, prodejna a hostinec, jsou situovány v prostoru nebo po obvodu původní návsi nad silnicí II/370.

Místní část Benkov je menší, umístěna mimo hlavní dopravní tah, v členitém terénu Benkovské vrchoviny. Zastavěné území tvoří jedna kompaktní plocha tvořena shlukem bývalých usedlostí a chalup. Přibližně ve středu obce je malá kaple. V kompozici je opět několik domů vystavěných po druhé světové válce. V návaznosti na severní část zastavěného území byl vybudován v průběhu kolektivizace zemědělství areál zemědělské výroby. Z hlediska funkčního využití převládá v Benkově bydlení v rekonstruovaných selských usedlostech a individuálních rodinných domcích, velká část bytového fondu je využívána pouze rekreačně.

Koncepce urbanistického rozvoje vychází z platného územního plánu, zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v návaznosti na zastavěné území mimo vesnickou památkovou zónu a zároveň je kladen důraz, aby nová zástavba nevytvářela nové dominanty v území, které by mohly památkovou zónu negativně ovlivnit.

Hlavní rozvoj bydlení je navržen na severozápadním konci části Dlouhomilov, mimo území vesnické památkové zóny. Oproti územnímu plánu byl redukován rozsah zástavby na svazích nad zastavěným územím, což přispívá ke snížení jejího možného vlivu na uspořádání obce i na památkovou zónu. Rovněž se mění způsob dopravního napojení ploch, který vychází ze stávající sítě místních komunikací a může lépe podpořit postup výstavby.

3.3. Koncepce uspořádání krajiny

Správní území Dlouhomilova se rozkládá ve zvlněné zemědělsko-lesní podhorské krajině Jeseníků, v podcelku Úsovské vrchoviny, asi 6 km jižně od Šumperka. Úsovská vrchovina se rozprostírá nad Mohelnickou brázdou a z geomorfologického hlediska ji řadíme do Krkonošskojesenické soustavy, oblast Jesenickou a celek Hanušovické vrchoviny.

Řešené území zahrnuje dvě prostorově oddělené části – vlastní obec Dlouhomilov a přidruženou část Benkov. V řešeném území je poměrně velký podíl lesních ploch a trvalých travních porostů. Krajinná struktura je zachovalejší v Benkově, větší bloky zemědělských ploch a intenzivněji obhospodařovanou krajinu nalezneme v západní části k.ú. Dlouhomilov. Přírozenou terénní osu řešeného území představuje vodní tok Loučka, který protéká řešeným územím od severovýchodu k jihozápadu. Údolí toku Loučky tvoří pomezí mezi Hrabšínskou pahorkatinou, která se pne od toku severně, a Benkovskou vrchovinou, která se z údolí Loučky zvedá jižním směrem. Směrem k toku Loučky se svažují kolmé terénní hřbety členěné údolími a kaňony vodotečí.

Zastavěné území Dlouhomilova se rozprostírá na dně poměrně širokého a mělkého údolí Loučky resp. podél jejího pravostranného přítoku Drážník. Jižní část zastavěného území Dlouhomilova, dříve samostatná obec Medelské, se rozkládá k západu otevřené nivě na soutoku Loučky a jejího levostranného přítoku, tzv. Benkovského potoka. Severním a jižním směrem od toku Loučky se obecně terén zvyšuje, údolí vodotečí se postupně

prohlubují, svahy jsou příkřejší. Místní část Benkov se rozkládá v nálevkovitém údolí ve vrchovině, podél Benkovského potoka.

Střední nadmořská výška se v k.ú. Dlouhomilov pohybuje okolo 320 m n. m., v k. ú. Benkov pak okolo 390 m n. m. Nejvyšší bod řešeného území představuje bezejmenný vrch východně od Benkova 524,3 m n. m. Nejnižší bod je v místě, kde vytéká potok Loučka z řešeného území (cca 298 m n. m.).

Koncepce uspořádání respektuje stav krajiny daný jejím současným stavem. Navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Zemědělský charakter krajiny zůstává zachován. Územní plán upřednostňuje ochranu stávajících krajinných hodnot a optimální využívání krajiny, nevytváří žádné odtržené enklávy osídlení.

Obraz krajiny je doplněn vymezením skladebných prvků ÚSES, především lokálních biokoridorů, které člení rozsáhlé plochy zemědělské půdy a zvyšují rozmanitost krajiny.

3.4. Ochrana přírody a krajiny

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny se v řešeném území nevyskytují žádná zvláště chráněná území (ZCHÚ). Nejsou zde rovněž vymezena žádná chráněná území soustavy NATURA 2000.

3.5. Územní systém ekologické stability

Soustava závazných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) správního území obce Dlouhomilov byla vymezena na základě směrodatných podkladů. Těmi jsou Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, 2011 (dále jen „ZÚR OK“), Územní plán obce Dlouhomilov, říjen 2006 (dále jen „ÚP obce Dlouhomilov“), Zpřesněný územní systém ekologické stability dle odboru životního prostředí ORP Šumperk, duben 2011 (dále jen „ÚSES dle odboru ŽP“) a Dopracování územních systémů ekologické stability Dlouhomilov: k.ú. Dlouhomilov, Benkov, listopad 2006 (dále jen „Generel ÚSES“). Návaznost na okolní obce byla upřesněna dle podkladu „Územní systém ekologické stability – Zpracování pro ÚP Rohle“, ARVITA P, s.r.o., červen 2012 (dále jen „ÚSES – Arvita“).

Vymezení ÚSES bylo provedeno nad katastrální mapou, byly využity výsledky terénního průzkumu a respektovány určité zásady. Jedná se zejména o propojení lokálního ÚSES na regionální (příp. nadregionální) ÚSES, maximální využití stávající kostry ekologické stability, snahu o dodržování návaznosti na již vymezené prvky ÚSES v rámci sousedních obcí, reprezentativnost navržených biocenter a biokoridorů z hlediska rozmístění a velikosti a dodržování doporučených prostorových parametrů prvků ÚSES (Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability, 1995).

3.5.1. Nadregionální úroveň ÚSES

Nadregionální ÚSES se v řešeném území nevyskytuje.

3.5.2. Regionální úroveň ÚSES

Regionální úroveň ÚSES v řešeném území zastupuje biocentrum RBC432 Benkovský kopec a biokoridor RBK896, vymezení prvků respektuje nadřazenou dokumentaci ZÚR OK.

Regionální biocentrum **RBC432 Benkovský kopec** se převážně rozprostírá na území obce Dlouhomilov (k.ú. Benkov) a okrajově zasahuje do sousední obce Libina (k.ú. Obědné). Jedná se o biocentrum lesních společenstev – mezofilní bučinné (příp. hájové) ekosystémy.

Vzhledem k charakteru navazujících lesních společenstev bylo biocentrum oproti nadřazené dokumentaci rozšířeno na celý lesní celek. Malá část biocentra je vymezena na pozemcích ZPF (plocha K6). Návaznost biocentra je zajištěna dvěma regionálními biokoridory RBK895 a RBK896. RBK895 se napojuje na biocentrum přímo na hraních s obcí Libina (k.ú. Obědné), tudíž na území obce Dlouhomilov nezasahuje.

Regionální biokoridor **RBK896** tvoří spojnici mezi regionálními biocentry *RBC432 Benkovský kopec* a *RBC429 Hrabová*. Biokoridor je v rámci zájmového území vymezen převážně na pozemcích lesního půdního fondu a z části na zemědělské půdě (plocha K25). Regionální biokoridor je zpravidla prokládán lokálními biocentry, v řešeném území se jedná o dvě vložená biocentra LBC14a a LBC14b. Cílovými společenstvy jsou převážně mezofilní bučinné (příp. hájové) ekosystémy.

3.5.3. Lokální úroveň ÚSES

Směrodatným podkladem pro vymezení lokálního ÚSES je především ÚP obce Dlouhomilov, ÚSES dle odboru ŽP a General ÚSES. Při vymezování byla respektována návaznost na ÚSES okolních obcí (viz kap. 2.1.3). Celková koncepce lokálního ÚSES dle ÚP obce Dlouhomilov byla zachována, došlo však k výraznému doplnění a upřesnění (příp. k přetrasování) skladebných prvků ÚSES. Číslování prvků ÚSES bylo převzato z ÚSES dle odboru ŽP.

Vymezení lokálních biocenter LBC14a a LBC15 (plochy K1, K2) vychází z ÚP obce Dlouhomilov. U biocenter došlo k upřesnění hranic nad katastrální mapou, jsou splněny doporučené minimální parametry (velikost biocentra). Nově byla vymezena, oproti stávající dokumentaci, biocentra LBC477, LBC478 (plochy K3, K4), LBC479 (plocha K5), LBC480 a LBC481 a LBC14b. Jejich vymezení se opírá především o ÚSES dle odboru ŽP a General ÚSES. Na základě průzkumu nebylo vymezeno biocentrum (LB4 – dle ÚP obce Dlouhomilov), které se převážně rozkládalo na území obce Brníčko a svou okrajovou částí zasahovalo do zájmového území. Biocentrum LBC14b (v podkladu jako LBC Lubeček) bylo zapracováno dle podkladu ÚSES – Arvita kvůli dodržení návaznosti na k.ú. Rohle (vzdálenost vložených biocenter do RBK).

Vymezení lokálních biokoridorů LBK17a (plocha K12), LBK 17b (plochy K13, K14, K15, K16) a LBK18 (plocha K17) vychází z ÚP obce Dlouhomilov. U biokoridorů došlo k upřesnění hranic nad katastrální mapou, jsou splněny doporučené mezní parametry (šířka biokoridoru, maximální přípustná přerušování, maximální délky biokoridorů mezi biocentry). Nově byly vymezeny, oproti stávající dokumentaci, biokoridory LBK16, LBK275, LBK372 (plochy K18, K19), LBK374 (plochy K8, K9, K10, K11), LBK375a, LBK375b (plocha K24), LBK376a (plochy K20, K21, K22, K23), LBK376b (plochy K26, K27, K28).

Lokální biokoridor LBK376b je oproti koncepci ÚSES dle odboru ŽP přetrasován. Původně plánovanou trasu biokoridoru podél vodoteče není možné vymezit vzhledem k tomu, že vlastní tok není parcelně vymezen v katastrální mapě a jeho parametry (šířka, průchodnost zastavěným územím) nedosahují parametrů funkčního biokoridoru. Z tohoto důvodu byla trasa biokoridoru přemístěna východněji, podél mezí a lesních celků s tím, že je vyústěn do regionálního biocentra RBC432.

Veškeré výsadby a dosadby u všech vymezených ploch ÚSES by měly být prováděny na základě odborně zpracovaných prováděcích projektů.

3.6. Koncepce bydlení

Koncepce bydlení vychází z platného územního plánu, rozsah navrhovaných ploch odpovídá odhadu potřeby podle kapitoly 3.1.3. Návrhem zastavitelných ploch naplňuje územní plán prioritu 3.2.3. zásad územního rozvoje: plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel

Plochy bydlení jsou vymezeny s přihlédnutím k investičním záměrům místních obyvatel i k zajištění nabídky pro možné přistěhovalce. V posledním desetiletí došlo k nárůstu počtu obyvatel o cca 17, z nichž 6 přibylo do obce přistěhováním (kap. 3.1.1.). Podobný trend lze očekávat i v blízké budoucnosti.

Plochy jsou navrženy tak, aby některé z nich mohly být využity prakticky okamžitě (plochy Z1, Z2, Z3, Z11 a Z12). Ostatní plochy jsou součástí rozsáhlejších investičních záměrů, jejich součástí jsou i nové místní komunikace, ve kterých bude vedena i nová technická infrastruktura.

Podrobné zdůvodnění vymezených zastavitelných ploch:

Identifikace plochy	Označení v grafické části	Výměra v ha	Popis	Odůvodnění vymezení
Z1	SV	0,16	Smíšená obytná venkovská zástavba, Dlouhomilov, severní okraj	Plocha je nově vymezená, navazuje na zastavěné území, lze ji dobře napojit dopravně i z hlediska vodovodu a kanalizace. Plocha může být využita bez nutnosti výrazných návazných investic.
Z2	SV	0,85	Smíšená obytná venkovská zástavba, Dlouhomilov, severní okraj	Plocha je vymezena v platném územním plánu jako plocha 1A a částečně jako plocha 7, navazuje na zastavěné území, lze ji dobře napojit dopravně i z hlediska vodovodu a kanalizace. Plocha může být využita bez nutnosti výrazných návazných investic.
Z3	SV	0,48	Smíšená obytná venkovská zástavba, Dlouhomilov, severní okraj	Plocha je vymezena v platném územním plánu jako plocha 1B, lze ji dobře napojit dopravně i z hlediska vodovodu a kanalizace. Plocha může být využita bez nutnosti výrazných návazných investic.
Z4	SV	0,26	Smíšená obytná venkovská zástavba, Dlouhomilov, severní okraj	Plocha je vymezena v platném územním plánu jako částí ploch 2 a 3, navazuje na zastavitelnou plochu Z5, lze ji dobře napojit dopravně i z hlediska vodovodu a kanalizace, pro zlepšení přístupnosti je navržena plocha místní komunikace Z18.
Z5	SV	0,27	Smíšená obytná venkovská zástavba, Dlouhomilov, severní okraj	Plocha je vymezena v platném územním plánu jako částí ploch 2 a 3, navazuje na zastavěné území, lze ji dobře napojit dopravně i z hlediska vodovodu a kanalizace, pro zlepšení přístupnosti je navržena plocha místní komunikace Z18.

Identifikace plochy	Označení v grafické části	Výměra v ha	Popis	Odůvodnění vymezení
Z6	SV	0,69	Smíšená obytná venkovská zástavba, Dlouhomilov, západní okraj	Plocha je vymezena v platném územním plánu jako plocha 4, je však změněno její vymezení z hlediska změny způsobu dopravního napojení, plocha navazuje na zastavěné území, pro zajištění přístupu je navržena plocha místní komunikace Z18, napojení na vodovod a kanalizaci bude realizováno v rámci plochy Z18 nebo s využitím navržených řadů vodovodu a kanalizace splaškové a dešťové se zaústěním do stávající dešťové kanalizace nebo do potoka Dražník.
Z7	SV	0,38	Smíšená obytná venkovská zástavba, Dlouhomilov, západní okraj	Plocha je vymezena v platném územním plánu jako plocha 4, je však změněno její vymezení z hlediska změny způsobu dopravního napojení, plocha navazuje na zastavěné území, pro zajištění přístupu je navržena plocha místní komunikace Z18, napojení na vodovod a kanalizaci bude realizováno v rámci plochy Z18 nebo s využitím navržených řadů vodovodu a kanalizace splaškové a dešťové se zaústěním do stávající dešťové kanalizace nebo do potoka Dražník.
Z8	SV	0,2	Smíšená obytná venkovská zástavba, Dlouhomilov, západní okraj	Plocha je vymezena v platném územním plánu jako plocha 8, je však změněno její vymezení z hlediska změny způsobu dopravního napojení, plocha navazuje na zastavitelné plochy Z6 a Z9, pro zajištění přístupu je navržena plocha místní komunikace Z18, napojení na vodovod a kanalizaci bude realizováno v rámci plochy Z18 nebo s využitím navržených řadů vodovodu a kanalizace splaškové a dešťové se zaústěním do stávající dešťové kanalizace nebo do potoka Dražník.
Z9	SV	0,17	Smíšená obytná venkovská zástavba, Dlouhomilov, západní okraj	Plocha je vymezena v platném územním plánu jako plocha 8, je však změněno její vymezení z hlediska změny způsobu dopravního napojení, plocha navazuje na zastavěné území, pro zajištění přístupu je navržena plocha místní komunikace Z18, napojení na vodovod a kanalizaci bude realizováno v rámci plochy Z18 nebo s využitím navržených řadů vodovodu a kanalizace splaškové a dešťové se zaústěním do stávající dešťové kanalizace nebo do potoka Dražník.

Identifikace plochy	Označení v grafické části	Výměra v ha	Popis	Odůvodnění vymezení
Z10	SV	0,45	Smíšená obytná venkovská zástavba, Dlouhomilov, východní okraj	Plocha je vymezena v platném územním plánu jako plocha 8, plocha navazuje na zastavěné území, pro zajištění přístupu je navržena plocha místní komunikace Z19, napojení na vodovod a kanalizaci bude realizováno s využitím navržených řadů vodovodu a kanalizace splaškové a dešťové se zaústěním do potoka Dražník.
Z11	SV	0,41	Smíšená obytná venkovská zástavba, Dlouhomilov, jihozápadní okraj	Plocha je vymezena v platném územním plánu jako plocha 6, lze ji dobře napojit dopravně i z hlediska vodovodu a kanalizace
Z12	SV	0,42	Smíšená obytná venkovská zástavba, Dlouhomilov, Medelské	Plocha je nově vymezená v proluce v zastavěném území u silnice III/3708, lze ji dobře napojit dopravně i z hlediska vodovodu a kanalizace.
Z13	SV	0,93	Smíšená obytná venkovská zástavba, Benkov, jižní okraj	Plocha je vymezena v platném územním plánu jako plocha 4, je však změněno její vymezení z hlediska změny způsobu dopravního napojení, plocha navazuje na zastavěné území, pro zajištění přístupu je navržena plocha místní komunikace Z21, zásobování vodou bude z vlastní studny, likvidace odpadních vod v bezodtokové jímce nebo pomocí malé domovní čistírny.

3.7. Koncepce veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství byly stabilizovány s přihlédnutím k fyzickému stavu území. Byly vymezeny pouze dvě návrhové plochy z důvodu zajištění souladu fyzického a právního stavu v území.

Podrobné zdůvodnění vymezených zastavitelných ploch:

Identifikace plochy	Označení v grafické části	Výměra v ha	Popis	Odůvodnění vymezení
Z22	PV	0,03	Příjezd do areálu zemědělského družstva.	Plocha byla navržena z důvodu zajištění fyzického a právního stavu v území neboť plocha je ve skutečnosti využívána jako veřejné prostranství.
Z23	PV	0,03	Stabilizace místní komunikace	Plocha byla navržena z důvodu zajištění fyzického a právního stavu v území, plocha je dosud v katastru nemovitostí vedena jako pozemek určený k plnění funkcí lesa, nicméně ve skutečnosti je plocha užívána jako veřejné prostranství – místní komunikace.

Podrobné zdůvodnění vymezených návrhových ploch:

Identifikace plochy	Označení v grafické části	Výměra v ha	Popis	Odůvodnění vymezení
Z29	ZS	0,98	Plocha pro sad, část Benkov	Plocha byla vymezena na základě požadavku investora, plocha navazuje na zastavěné území a na zastavitelnou plochu Z13.
K30	ZS	0,60	Plocha pro sad, část Benkov	Plocha byla vymezena na základě požadavku investora, plocha navazuje na zastavěné území a na zastavitelnou plochu Z13.

3.8. Koncepce výroby

V Dlouhomilově se nenachází kromě zemědělského družstva žádný jiný významný výrobní areál. Zemědělské družstvo je majetkem Bludovské a.s. Rozvoj ploch výroby vychází z platného územního plánu, vymezená plocha navazuje na areál zemědělského družstva a na malou stávající plochu výroby. Plocha je dobře dopravně dostupná ze silnice II/370.

Podrobné zdůvodnění vymezených zastavitelných ploch:

Identifikace plochy	Označení v grafické části	Výměra v ha	Popis	Odůvodnění vymezení
Z17	VD	0,32	Plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu v centrální části obce	Plocha je vymezena v platném územním plánu jako plocha 11, lze ji dobře napojit dopravně i z hlediska vodovodu a kanalizace

3.9. Koncepce sportu a rekreace

V obci je stávající sportovní hřiště situované ve východní části Dlouhomilova. V jižní části zastavěného území při silnici směrem na Benkov se nachází víceúčelový objekt sokolovny. Pro individuální rekreaci jsou na správním území obce využívány chalupy, zahrádky a chaty. Chalupy a zahrádky jsou integrovány do zastavěného území a není účelné je oddělovat od obytné složky. V Dlouhomilově je pouze několik chat využívaných pro rekreační účely, které jsou vymezeny jako plochy individuální rekreace. V Benkově objekty individuální rekreace v zastavěném území převažují, jejich rekreační využití bude v rámci smíšených obytných venkovských ploch umožněno.

Podrobné zdůvodnění vymezených zastavitelných ploch:

Identifikace plochy	Označení v grafické části	Výměra v ha	Popis	Odůvodnění vymezení
Z14	OS	0,51	Rozšíření hřiště, část Dlouhomilov	Plocha je vymezena v platném územním plánu jako plocha 12.
Z15	OS	0,33	Dětské hřiště, část Benkov	Plocha je vymezena v místě již realizovaného dětského hřiště.
Z16	RI	0,03	Plocha rodinné rekreace, chata	Plocha je vymezena v místě již existující chaty s pozemkem, využívaným pro rodinnou rekreaci.

3.10. Koncepce občanské vybavenosti

Objekty občanské vybavenosti jsou soustředěny ve funkčním těžišti obce tj. v původní zástavbě Dlouhomilova, v prostoru nad silnicí II/370. Jedná se zejména o objekty veřejné vybavenosti: kostel Všech svatých, hřbitov, obecní úřad, hasičská zbrojnice, pošta, obecní dům s garáží. Fungující školské zařízení v obci není, budova bývalé školy chátrá a není využívána. Mateřská a základní škola je v současné době obyvateli využívána v Hrabišíně. Další vzdělávací zařízení jsou v Šumperku a Zábřehu. U silnice směrem na Benkov se nachází sokolovna a obecní klub. Z komerční občanské vybavenosti se v Dlouhomilově nachází samoobsluha Jednota a hostinec.

Územní plán nevymezuje nové plochy pro občanské vybavení. Uvedenou funkci lze realizovat i v plochách bydlení smíšeného obytného – venkovského.

3.11. Koncepce dopravní infrastruktury

3.11.1. Pozemní komunikace

Koncepce silniční dopravy vychází ze stávajícího komunikačního systému. Řešeným územím procházejí tyto silnice:

- II/370 Leština – Hrabišín – Dolní Libina – Rýmařov – Valšov
- III/3708 Dlouhomilov – Benkov – Obědné

Základní osu dopravní obslužnosti území obce Dlouhomilov představuje krajská silnice II/370, která obcí prochází západovýchodním směrem. Vlastní zastavěné území a místní část Benkov je obsloužena silnicí III/3708, která prochází řešeným územím od severu k jihu a kříží silnici II/370 v zastavěném území Dlouhomilova. Hromadná doprava je zajišťována autobusy veřejné dopravy, město je napojeno linkami Integrovaného dopravního systému Olomouckého kraje. Hlavní autobusová zastávka je v jižní části zastavěného území, v místě křížení silnic II/370 s III/3708. Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje resp. jejich aktualizace č. 1 nejsou v řešeném území vymezeny žádné návrhy komunikací

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro dopravu silniční pouze v návaznosti na nově vymezené plochy bydlení.

Podrobné zdůvodnění vymezených zastavitelných ploch:

Identifikace plochy	Označení v grafické části	Výměra v ha	Popis	Odůvodnění vymezení
Z18	DS	0,35	Místní komunikace	Plocha zajišťuje dopravní dostupnost pro zastavitelné plochy Z4, Z5, Z6, Z7, Z8 a Z9.
Z19	DS	0,14	Místní komunikace	Plocha zajišťuje dopravní dostupnost pro zastavitelnou plochu Z10.
Z20	DS	0,01	Silnice III/3708	Plocha byla navržena z důvodu zajištění fyzického a právního stavu v území, plocha je dosud v katastru nemovitostí vedena jako pozemek určený k plnění funkcí lesa, nicméně ve skutečnosti je plocha užívána pro dopravu silniční.
Z21	DS	0,12	Místní komunikace	Plocha zajišťuje dopravní dostupnost pro zastavitelnou plochu Z21.

3.11.2. Drážní doprava

Správní území obce Dlouhomilov nemá napojení na železnici.

3.11.3. Doprava v klidu

Pro odstavování vozidel jsou využívány stávající garáže a přístřešky na pozemcích rodinných domů a zemědělských usedlostí. Větší parkovací plochy se nachází pouze v centru obce. Součástí přípustného využití některých návrhových ploch jsou i parkoviště – viz kap. 6. výrokové části.

3.11.4. Cyklistická a pěší doprava

Základní pěší provoz se odehrává na silnicích a místních komunikacích, síť chodníků není vybudována. Zastavěným územím Dlouhomilova prochází modrá turistická stezka ve směru Brníčko – Dlouhomilov – Šumperk. Benkovem pak prochází modrá turistická stezka směrem na Hrabíšín a červená na Brníčko. Z hlediska cyklistické dopravy neprochází řešeným územím žádné značené cyklotrasy ani cyklostezky.

3.11.5. Vodní doprava

Správní území obce Dlouhomilov nemá stávající napojení na vodní cesty

3.11.6. Letecká doprava

Ve správním území obce Dlouhomilov se žádná zařízení letecké dopravy nevyskytují.

3.12. Koncepce vodního hospodářství

3.12.1. Vodní režim

Hydrologická síť je vzhledem k velkému plošnému rozsahu řešeného území a umístění ve vrchovině poměrně rozsáhlá. Kostru hydrologické sítě tvoří vodní tok Loučka, který je recipientem vod z téměř celého správního území obce. Vodní tok Loučka pramení severovýchodně od řešeného území na k. ú. Hrabíšín a protéká střední částí k. ú. Dlouhomilov. Loučka vytéká z řešeného území na k. ú. Brníčko u Zábřehu. Na k. ú. Lesnice vtéká do Vítošovského náhonu a následně do řeky Moravy. Osou zastavěného území Dlouhomilova protéká potok Drážník, který pramení v severní části řešeného území a tvoří pravostranný přítok Loučky. Místní částí Benkov protéká Benkovský potok, který představuje levostranný přítok Loučky. Dále je v řešeném území několik dalších bezejmenných přítoků. V řešeném území nejsou žádné významné vodní nádrže. V zastavěném území Dlouhomilova je pouze malá požární nádrž a v severovýchodní části pak menší soukromý rybník. V místní části Benkov je na Benkovském potoce u severní hranice zastavěného území drobný rybník.

Podél drobných vodních toků je nutné zachovat manipulační pruh šířky 6 m oboustranně sloužící správci toku k výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou.

Ochrana vod

Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Řešené území neleží ve zranitelné oblasti dle nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech. V řešeném území se nevyskytují žádné vodní zdroje se stanoveným ochranným pásmem.

Záplavové území a protipovodňová opatření

V řešeném území není stanoveno záplavové území a nejsou vymezena, ani navržena, žádná protipovodňová opatření. Rovněž platné zásady územního rozvoji nevymezují žádná protipovodňová opatření, nicméně v souladu s odstavcem 89.6. ZÚR je nutné se zabývat i

zhodnocením účelnosti vymezení suché nádrže na toku Loučky. Na základě zhodnocení a vzhledem k požadavkům obce byla vymezena územní rezerva pro suchou vodní nádrž níže na toku Loučky v těsné blízkosti obce – zpřesnění vymezení bude provedeno v podrobnější projektové dokumentaci a poté zapracováno do změny územního plánu.

Podrobné zdůvodnění územních rezerv:

Identifikace plochy	Označení v grafické části	Výměra v ha	Popis	Odůvodnění vymezení
R1	W	2,11	Suchá vodní nádrž	Na základě požadavků obce v souladu se ZÚR – plocha územní rezervy je rozdělena na dvě části vzhledem k návrhu ploch krajinné zeleně, které jsou součástí lokálního biokoridoru LBK17b.
R2	W	1,55	Suchá vodní nádrž	Na základě požadavků obce v souladu se ZÚR – plocha územní rezervy je rozdělena na dvě části vzhledem k návrhu ploch krajinné zeleně, které jsou součástí lokálního biokoridoru LBK17b.

Protierozní opatření

V územním plánu byla protierozní ochrana řešena vymezením ploch, které rozšiřují a doplňují ÚSES (lokální biokoridory), a které zároveň plní i funkci protierozní ochrany.

3.12.2. Řešení zásobování pitnou vodou

Dlouhomilov

Zdrojem vody pro vodovod je jímací území Postřelmov o kapacitě 35 l/s, ze kterého je voda upravována na aeračních věžích v úpravně vody Postřelmov a odtud čerpána do vodojemu Kolšov 2. Z tohoto vodojemu, který je řídicím vodojemem pro celou skupinu, je voda přivedena přívodním řadem do obce Kolšov a odtud dále do Brníčka. Za Kolšovem je vybudována zrychlovací čerpací stanice pro zvýšení tlaku v řadu tak, aby voda dotekla do zemního vodojemu Brníčko 2, který svou akumulací slouží pro obec Dlouhomilov. Voda do vodojemu je čerpána výtlačným řadem. Z vodojemu je položen do Dlouhomilova přívodní řad z PVC DN 150. Na něj je napojena rozvodná vodovodní síť z PVC, profilů DN 100 a 80 v celkové délce zhruba 3.700 m.

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. S výstavbou, či rozšiřováním vodovodní sítě se počítá pouze v případě potřeby napojení nových zastavitelných ploch. Nárůst celkové spotřeby pitné vody nebude výrazný, územní plán počítá s růstem počtu obyvatel o cca 25 (kap. 3.1.1.).

Vymezené zastavitelné plochy budou napojeny prostřednictvím vodovodních řadů, které budou realizovány ve stávajících i navržených plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách veřejných prostranství a v zastavitelných plochách pro dopravu silniční.

Benkov

Obyvatelé Benkova jsou zásobeni z domovních studní. S ohledem na velikost sídla (13 domů trvale obydlených a 10 rekreačních objektů s cca 40 rekreanty) se s výstavbou veřejného vodovodu neuvažuje. V rámci lokality Benkov není uvažován žádný zdroj vody pro účely úpravy na vodu pitnou. Zastavitelná plocha Z13 bude zásobována z domovní studny.

3.12.3. Řešení odvádění a čištění odpadních vod

Dlouhomilov

V současné době je v celé části Dlouhomilov budována oddílná splašková gravitační kanalizace s lokálním přečerpáváním odpadních vod. Odpadní vody budou čištěny na čistírně odpadních vody Leština.

Vymezené zastavitelné plochy budou napojeny prostřednictvím nových kanalizačních řadů, které budou realizovány ve stávajících i navržených plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách veřejných prostranství a v zastavitelných plochách pro dopravu silniční.

Dešťové vody budou uváděny v maximální míře do vsaku. Odvádění zbývajících dešťových vod z nově navržených ploch bude řešeno buď svodem do stávající dešťové kanalizace, nebo přímo do vodotečí, a to v rámci přípustného využití stávajících ploch veřejných prostranství

Benkov

Část Benkov nemá vybudovanou soustavnou kanalizaci. Odpadní vody z jednotlivých objektů jsou čištěny v domovních ČOV, septicích, biologických septicích, resp. shromažďovány v jímkách na vyvážení. Recipientem odpadních vod je potok Loučka.

S ohledem na velikost lokality se s výstavbou veřejné kanalizace neuvažuje. Likvidace odpadních vod bude i do budoucna řešena individuálně.

Dešťové vody budou uváděny v maximální míře do vsaku. Odvádění dešťových vod z vymezené plochy Z13 bude řešeno trativodem.

3.13. Koncepce energetiky a spojů

3.13.1. Zásobování plynem

Řešené území není plynofikováno, s výhledovou plynofikací se neuvažuje.

3.13.2. Zásobování elektrickou energií

Obec Dlouhomilov je včetně místní části Benkov připojena na distribuční síť elektrické energie pomocí nadzemního vedení VN 22 kV. Řešeným územím prochází od severozápadu k jihovýchodu vedení VVN 110 kV.

V souladu se ZÚR byl v řešeném území vymezen koridor el. vedení VVN 400/110 kV Krasíkov – Horní Životice. Vymezení koridoru bylo zpřesněno na základě těchto podkladů:

- Územně analytické podklady SO ORP Šumperk – jedná se o „Provozní dokumentaci firmy ČEPS, a.s.“ ze dne 28. 6. 2010 – pasport č. 315/2010. Tato trasa je vymezena i v platném územním plánu. Nevýhodou této trasy je přílišná blízkost zastavěného území v části Medelské.
- Dokumentace pro územní řízení pro stavbu „Vedení 400 kV V458 Krasíkov – Horní Životice, Etapa III: st.č.290 – LB R9“, Egem, s.r.o., červenec 2012 – jedná se o novou trasu vedenou ve větší vzdálenosti od zastavěného území. Vzhledem k tomu, že územní řízení dosud nebylo ukončeno, nelze tuto novou trasu považovat za konečnou, a nelze ji v územním plánu vymezit.

Zpřesněné vymezení koridoru tudíž zahrnuje jak původní vedení trasy v souladu s ÚAP a s platným územním plánem obce, tak i nové vedení v souladu s dokumentací pro územní řízení. Šířka koridoru převzatá ze ZÚR byla zpřesněna takovým způsobem, aby bylo možné vedení VVN realizovat v co největší vzdálenosti od stávající zástavby. Problémem je návaznost na územní plán Brníčko, změnu č. 1. V této změně byla trasa koridoru chybně

upravena bez ohledu na ÚAP i na zamýšlenou změnu vedení koridoru. V takto vymezeném koridoru nelze vedení 400 kV realizovat, došlo by k dvojnásobnému křížení se stávajícím vedením 110 kV. Vzhledem k tomu, že bude nutné trasu na území obce Brničko upravit, je na území Dlouhomilova na přechodu koridoru do obce Brničko ponecháno vymezení koridoru v celé šířce převzaté ze ZÚR OK.

V územním plánu nejsou navrženy nové rozvody VN, ani přeložky. Připojení nových zastavitelných ploch na rozvody NN bude řešeno v rámci stávajících veřejných prostranství nebo v navrhovaných místních komunikacích.

3.13.3. Spoje a zařízení spojů

V zastavěném území Benkova se vyskytuje zařízení sítě mobilních telefonů provozované společností Telefónica O2, a.s. Zastavěným územím Benkova a Dlouhomilova prochází ve směru sever – jih radioreleová trasa. Severně od zastavěného území Dlouhomilova prochází ve směru západ – východ další dvě radioreleové trasy. Řešeným územím dále prochází kabelová komunikační vedení ve správě společnosti Telefónica O2, a.s. Ve směru od severozápadu k jihovýchodu prochází zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany. V územním plánu nejsou vymezeny nové plochy pro spoje a zařízení spojů.

3.14. Koncepce odpadového hospodářství

V obci se nenachází významný producent odpadu, nejvíce odpadu je produkováno obyvateli. V řešeném území se také nevyskytují žádné skládky odpadu. Směsný komunální odpad je shromažďován do popelnic se čtrnáctidenním intervalem svozu odpadu. Pro sběr tříděného odpadu – papír, sklo, plasty, kovy – jsou po obci rozmístěny kontejnery a jeho svoz je zajišťován firmou EKO servis Zábřeh, s.r.o. Obec nemá vlastní sběrný dvůr, sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu je realizován dvakrát ročně firmou SITA CZ a.s.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem nejsou v územním plánu vymezeny žádné nové plochy pro sběr, třídění a ukládání odpadů.

3.15. Zvláštní zájmy

3.15.1. Ochrana nemovitých kulturních památek

V řešeném území se vyskytuje Vesnická památková zóna Dlouhomilov, která byla prohlášena Ministerstvem kultury ČR vyhláškou č. 249/1995 ze dne 22.9.1995 a je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 2350 a která zahrnuje téměř celou severní část zastavěného území nad silnicí II/370.

V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky zapsané do seznamu nemovitých kulturních památek a je stanovena jejich ochrana:

k.ú. Dlouhomilov

- 26886/8N865 Kostel Všech svatých se sochou sv. Jana Nepomuckého a křížem, parc.č. 7 st., 954/8 o.p., 954/10 o.p.
- 27339/8N866 Venkovská usedlost č.p. 5, parc.č. 5 st.
- 35007/8N867 Venkovská usedlost č.p. 8, parc.č. 11.st, 12 st.
- 22688/8N868 venkovská usedlost č.p. 24, parc.č. 45/1 st., 45/2 st., 45/3 st.
- 19977/8N869 venkovská usedlost č.p. 29, parc.č. 63/1 st.
- 33784/8N870 venkovská usedlost č.p. 43, parc.č. 100 st.
- 51798/9N103 venkovská usedlost č.p. 7, parc.č. 9/1 st. – soubor obytného domu bývalé ryčty, chléva a stodoly

k.ú. Benkov

- 28584/8N871 zvonice, parc.č. 23 st.

V řešeném území se dále nacházejí památky místního významu, tzv. památková místa (výčet není kompletní):

k.ú. Dlouhomilov

- kaplička u domu čp. 25, parc.č. 87
- kaplička u domu č.p. 6, parc.č. 13
- kaplička sv. Floriána Na Skalce, parc.č. 471/1
- pomník padlým v I. a II. světové válce, parc.č. 954/10
- pískovcový kříž u silnice k Brníčku, parc.č. 938/1
- venkovská usedlost č.p. 13, parc.č. 6

3.15.2. Ochrana území s archeologickými nálezy

Řešené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči a vztahuje se na něj povinnost vyplývající z § 22 odst. 1 a 2 zákona o státní památkové péči – má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Území s archeologickými nálezy (UAN) jsou rozděleny do čtyř kategorií:

- UAN I. Území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.
- UAN II. Území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují nebo byl prokázán zatím jen nespolehlivě; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 – 100 %.
- UAN III. Území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale jelikož předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškeré území státu kromě kategorie IV).
- UAN IV. Území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá území, kde byly odtěženy vrstvy a uloženiny nad geologickým podložím).

Téměř celé řešené území spadá do území s archeologickými nálezy kategorie UAN III. Území s archeologickými nálezy kategorie UAN I. a UAN II. nejsou v řešeném území vymezeny.

3.15.3. Ochrana nerostných surovin

V řešeném území nejsou vymezena žádná ložiska nerostných surovin ani žádné dobývací prostory.

3.15.4. Ochrana před nepříznivými geologickými vlivy

Severně od zastavěného území Dlouhomilova se nachází poddolované území po těžbě železné rudy. Sesuvná území se v řešeném území nevyskytují.

3.15.5. Požární a civilní ochrana

V řešeném území se nevyskytují žádné vymezené zóny havarijního plánování a objekty civilní ochrany. Pro součinnost jednotek ochrany obyvatelstva v krizových situacích je zpracován Krizový a Havarijní plán Olomouckého kraje.

Z hlediska objektů požární ochrany je v obci umístěna hasičská zbrojnice a zřízen hasičský sbor JPO III, který zasahuje při drobných požárech a po ukončení požárních zásahů dohlíží na požářiště, vypomáhá při havarijních situacích apod. Profesionální požární ochranu obce zajišťují jednotky Hasičského záchranného sboru ČR, nejbližší jednotka je lokalizovaná v Šumperku (JPO I).

3.15.6. Staré zátěže území

V řešeném území se vyskytuje ekologické riziko. Jedná se o bývalou skládku TKO při toku Loučky západně od zastavěného území Dlouhomilova. Další staré zátěže území se v řešeném území nevyskytují.

3.15.7. Obrana a ochrana státu

V řešeném území se nachází zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany. V zájmovém území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, VUSS Brno.

4. Změny vzniklé během projednání návrhu územního plánu

4.1. Přehled změn oproti návrhu, který byl předmětem společného jednání

Pořizovatel, Obecní úřad Dlouhomilov, požaduje, aby následující připomínky od dotčených orgánů byly zahrnuty do návrhu územního plánu Dlouhomilov:

Dle požadavků DO:

- **MPO Praha:** bez připomínek
- **MŽP :** za státní správu geologie bez připomínek, **za ochranu ZPF upozornění na Metodický pokyn MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 – vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond bylo upraveno v souladu s metodickým pokynem, byly vyřazeny zábory PF pro ÚSES**
- **MěÚ Šumperk, odbor ŽP:** orgán ochrany přírody – bez připomínek
- Státní správa lesů požadují **úpravu v rámci plochy Z20 – projektant prověří a zakreslí** – plocha Z20 řeší nesrovnalost v katastru nemovitostí, kdy je malý pozemek určený k plnění funkce lesa součástí komunikace – na základě územního plánu by mělo dojít následně k narovnání této situace.
- Vodoprávní úřad požaduje **doplnění textu v odst. 4.2, 7.1., 3.12.1., 3.12.2. – projektant prověří a opraví**
 - *Text v kapitole 4.2. byl upraven dle požadavku.*
 - *Navržené vodovodní a kanalizační řady pro veřejnou potřebu jsou vedeny buď stávajícím veřejným prostranstvím, nebo ve vymezené ploše dopravy silniční – vzhledem k tomu je není nutné vymezit jako veřejně prospěšné stavby.*
 - *Vodní zdroje byly doplněny do kapitoly 3.12.1. odůvodnění (pozn. nejsou obsaženy v ÚAP).*
 - *Informace o nutnosti zapracovat návrhy vodovodů do PRVKOK byla doplněna do kapitoly 3.12.2.*
- Odpady bez připomínek
- **MěÚ Šumperk, odbor výstavby a pam. péče:** požaduje **doplnit do textové části odůvodnění odstavce 3.15.1 podrobnější výčet památek s uvedením parcel, v grafické části koordinačním výkrese bude provedena oprava značení kulturní památky a doplnění označení památek místního významu – projektant doplní – v kapitole 3.15.1. odůvodnění:**
 - *Byla upravena úvodní věta a uvedeno správné datum vyhlášení VPZ, 22.9.1995.*
 - *Seznam nemovitých kulturních památek byl upraven v souladu se stanoviskem.*
 - *Byl doplněn seznam památek místního významu.**Do kapitoly 3.15.2 byl doplněn požadovaný text a byly provedeny úpravy koordinačních výkresů v souladu se stanoviskem.*
- **KUOK odbor ŽP:** ochrana přírody a posuzování vlivů na ŽP bez připomínek, ochrana ZPF a ovzduší bez připomínek, lesní hospodářství – **k lokalitě Z20 a k lokalitám do 50m od hranice lesa je místně příslušný MěÚ Šumperk**
- **KUOK odbor strateg. rozvoje:** bez připomínek
- **KUOK odbor strateg. rozvoje** po spol. jednání: **požaduje doplnit do výkresu základního členění koridor E6, do výkresu širších vztahů doplnit přesahující vypsání jevy, plocha Z16 je ve výkrese vymezena, upozornění na plochu E6 a**

nutnost dohody s DO – bude zakreslen původní koridor ze ZUR OK – projektant doplní a okomentuje v odůvodnění

- Koridor E6 byl doplněn do výkresu základního členění
- Do výkresu širších vztahů byly doplněny přesahující jevy:
 - kanalizace do ČOV Leština
 - VN 22 kV
 - RRT (S-J, Z-V)
 - DOK (SZ-JV zájmové území MO)
- Plocha Z16 (RI) je v grafické části zakreslena – navazuje na severovýchodě na zastavěné území.
- Koridor E6 byl vymezen v rozsahu podle ZÚR vzhledem k probíhajícím jednáním o změně trasy přípravou nového územního rozhodnutí.
- **ČR VUSS:** bez připomínek
- **Povodí Moravy:** souhlasí a požaduje **uvádět názvy místních toků, zachovat manipulační pruh šířky 6 m oboustranně podél toků, srážkové vody maximálně vsakovat, akumulovat – projektant prověří a doplní do textu**
 - Názvy toků byly doplněny do koordinačního výkresu.
 - Podél vodních toků nejsou vymezeny zastavitelné plochy, požadavek na manipulační pruh byl doplněn do kapitoly 3.12.1. odůvodnění – požadavek dle zákona není nutné uvádět do výrokové části.
 - Požadavky na vsakování srážkových vod byly zapracovány do kap. 4.2. výrokové části a do kap. 3.12.3. odůvodnění.
- **Česká geologická služba:** bez připomínek
- **Lesy ČR:** bez připomínek
- **Obec Dlouhomilov:** **dopracovat možnost budování cyklostezek v k.ú. Dlouhomilov a Benkov i v nezastavitelném území, a při stávajících komunikacích, případně podél vodotečí v zastavěném i nezastavěném území, do regulativů – v kapitole 6. výrokové části:**
 - u ploch ZP, NZ, NL a NP byla vypuštěna z přípustného využití „související technická a dopravní infrastruktura“ a do podmíněně přípustného využití byla zařazena „technická a dopravní infrastruktura, pokud nevylučuje hlavní využití“ – takže jsou podmíněně přípustné i cyklostezky
 - u ploch ZP, W, NZ, NL, ZS a NP bylo nepřípustné využití upraveno v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona
- **V textové části návrhu je potřeba doplnit - opravit:**

Kap. 4.2. TI ...městě... , doplnit jak budou napojeny nové zastavitelné plochy na TI – *Doplněn odstavec: „Vedení a objekty technické infrastruktury, doplňující stávající sítě a zajišťující napojení zastavitelných ploch budou realizovány v plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách dopravy silniční a v plochách veřejných prostranství.“*

Regulativy – připustit budování cyklostezek v rámci regulačních podmínek pro všechny plochy – *je umožněno přípustným využitím „související technická a dopravní infrastruktura“ nebo podmíněně přípustným využitím „technická a dopravní infrastruktura, pokud nevylučuje hlavní využití“.*

- PV a SV stanovit hlavní využití
 - PV – stanoveno hlavní využití „obecné užívání veřejně přístupných ploch“, vypuštěno přípustné využití „náměstí“
 - SV – jako hlavní využití bylo stanoveno „bydlení“ a bylo zároveň vypuštěno z přípustného bydlení
- DS – cyklostezky a zastávky
 - DS – doplněno přípustné využití „cyklistická doprava“ a „veřejná doprava (zastávky)“
 - PV – doplněno přípustné využití „cyklistická doprava“

- NP – zmínka o chráněném území a EVL neodpovídá skutečnosti – z hlavního využití vypuštěno „evropsky významných lokalit“
- NP – překlep – má být asi ...neohroží... - podmíněně přípustné využití se vypouští, veřejná dopravní a technická infrastruktura je zařazena do nepřípustného využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- VPS – řešit celou šířkou koridoru – koridor VT1 byl vymezen v celé šířce v souladu s platnými ZÚR

Odůvodnění: str 5 Benkov – likvidace odpadních vod – dát i do návrhu - do kapitoly 4.2. výrokové části byl doplněn text „V odloučené části Benkov se předpokládá likvidace odpadních vod v bezodtokových jímkách nebo v malých domovních čistírnách.“

Str.7 – doplnit proč se nenavrhuje – např. malý zájem investorů, nové plochy pro rozvoj pro rozvoj ekologického zemědělství a zpracování dřeva nebyly vymezeny vzhledem k absenci konkrétních investičních záměrů

Str.8 – vypustit negaci nevymezení ploch pro cyklo, raději psát, že budou řešeny v rámci vymezených zastavitelných ploch, podmíněně připustit realizaci i v neurbanizovaném území – v kapitole 4.1. výrokové části byl text upraven takto: „Veřejná prostranství a plochy silniční dopravy slouží i pro cyklistickou a pěší dopravu, kterou je možné realizovat v rámci přípustného využití i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití“.

Str. 8,9 TI zkontrolovat číslo územního rozhodnutí na VVN 400 kV – nahrazeno textem „koridor E6 pro vedení přenosové soustavy 400 kV V458 Krasíkov – Horní Životice byl vymezen v souladu s platnými ZÚR a zpřesněn v souladu s ÚAP a s dokumentací pro územní řízení, Egem, s.r.o., 2012, vymezení je podrobněji popsáno v kapitole 3.13.2.“

Str. 12 – doplnit .. se realizuje v rámci ... a zastavitelných ploch a ploch NZ jako podmíněně přípustných funkcí – doplněn text „a ostatních ploch s rozdílným způsobem vymezení v rámci přípustného využití“

Str. 35 doplnit památky dle stanoviska DO – doplněno

Grafická část: ZÚ plocha Z14 nemá celé ohraničení zastavitelného území – hranice x rezerva W - upraveno

- zobrazit čísla parcel **minimálně na výkresech jádrového území**, nejlépe ale podložit celý ÚP – čísla parcel doplněna do koordinačních výkresů D2B a D2C
- reagovat na novelu stavebního zákona, protože projednání proběhne až v roce 2013 – změny zpracovány

Na základě výše uvedených požadavků došlo k těmto změnám oproti návrhu, který byl předmětem společného jednání:

Věcné změny v textové části výroku:

- V kapitole 4.1. výrokové části byl text upraven takto: „Veřejná prostranství a plochy silniční dopravy slouží i pro cyklistickou a pěší dopravu, kterou je možné realizovat v rámci přípustného využití i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití“.
- V kapitole 4.2. výrokové části byl text upraven takto: „Odvádění srážkových vod je zajištěno přednostně zasakováním a dále stávající dešťovou kanalizací napojenou na místní vodoteče“.
- Do kapitoly 4.2. výrokové části byl doplněn odstavec: „Vedení a objekty technické infrastruktury, doplňující stávající sítě a zajišťující napojení zastavitelných ploch, budou realizovány v plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách dopravy silniční a v plochách veřejných prostranství.“
- Do kapitoly 4.2. výrokové části byl doplněn text „V odloučené části Benkov se předpokládá likvidace odpadních vod v bezodtokových jímkách nebo v malých domovních čistírnách.“

- Do kapitoly 5.2. výrokové části bylo doplněno biocentrum LBC14b vzhledem k návaznosti na území obce Rohle (návaznost je řešena dle dokumentace ÚSES, Arvita P spol s.r.o., červen 2012),
- V kapitole 5.3. byl text změněn takto: „Prostupnost krajiny z hlediska migrace zvěře je podpořena vymezením skladebných částí ÚSES, především biokoridorů a interakčních prvků.“
- V kapitole 5.4. byl text změněn takto: „Územní plán nenavrhuje zvláštní protierozní opatření. Ke snížení větrné a vodní eroze přispívají vymezené skladebné části územního systému ekologické stability, především biokoridory a interakční prvky“.
- V kapitole 6. výrokové části:
 - pro nadbytečnost byla vypuštěna položka „Identifikace ploch“,
 - OV – pro nadbytečnost bylo vypuštěno přípustné využití „věda a výzkum“,
 - ZP – z přípustného využití byla vypuštěna „související technická a dopravní infrastruktura“ a do podmíněně přípustného využití byla zařazena „technická a dopravní infrastruktura, pokud nevylučuje hlavní využití“
 - u ploch ZP, W, NZ, NL, ZS a NP bylo nepřípustné využití upraveno v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona
 - PV – stanoveno hlavní využití „obecné užívání veřejně přístupných ploch“, vypuštěno přípustné využití „náměstí“
 - SV – jako hlavní využití bylo stanoveno „bydlení“ a bylo zároveň vypuštěno z přípustného bydlení
 - DS – doplněno přípustné využití „cyklistická doprava“ a „veřejná doprava (zastávky)“
 - PV – doplněno přípustné využití „cyklistická doprava“
 - NP – z hlavního využití vypuštěno „evropsky významných lokalit“
 - NP – podmíněně přípustné využití se vypouští, veřejná dopravní a technická infrastruktura je zařazena do nepřípustného využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- Do výroku byla vložena kapitola 10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
- V nově očíslované kapitole 11. byly doplněny podmínky prověření budoucího využití ploch a koridorů územních rezerv.

Věcné změny v grafické části výroku:

- Změna vymezení koridoru E6 v souladu s platnými ZÚR.
- Změna vymezení koridoru veřejně prospěšné stavby VT1 v souladu s platnými ZÚR.
- Doplnění lokálního biocentra LBC14b.

4.2. Přehled změn oproti návrhu, který byl předmětem veřejného jednání

V rámci veřejné jednání byly vzneseny tyto připomínky:

- **MěÚ Šumperk, odbor PP:** navrhuje doplnit do textové části návrhu, že v řešeném území musí být prioritně chráněny prohlášené kulturní památky a drobné památky místního významu a že řešené území je územím s archeologickými nálezy. V části C doplnit konkrétní výčet kulturních památek s uvedením jejich rejstříkového čísla v ÚSKP ČR, parcelního čísla a jednoduchého popisu, doplnit celý název prohlášené Vesnické památkové zóny Dlouhomilov s uvedením rej. č.. Doporučují evidovat památky místního významu v Knize památných míst a důsledně rozlišit kulturní památky a památky místního významu.

Vyhodnocení: požadavky byly doplněny do kapitoly 3.15., nikoliv do požadované kapitoly 2.6. Doporučení evidovat památky místního významu v Knize památných

míst a důsledně rozlišit kulturní památky a památky místního významu se netýká podrobnosti řešené ÚP.

- **Mžp, Praha:** bez připomínek
- **RWE:** bez připomínek
- **KUOK, odbor dopravy:** bez připomínek

5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Dotčený orgán ve svém stanovisku ze dne 22. 11. 2011 k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. Během dalších jednání se však ukázalo, že záměr výstavby obnovitelných zdrojů energie, který zejména měl být předmětem posouzení vlivů na životní prostředí, nebude tímto územním plánem řešen. Obecní úřad tak požádal dotčený orgán o opětovné posouzení návrhu zadání s ohledem na vypuštění vymezení ploch pro větrné elektrárny. Dotčený orgán žádosti vyhověl, a proto předmětem řešení územního plánu nebude vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území. V řešeném území obce Dlouhomilov není vymezena žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch vychází z posouzení současného stavu využití zastavěného území a z předpokládaného nárůstu ploch. Přehled je uveden v následující tabulce:

Plochy s rozdílným způsobem využití		Stav (ha)	Návrh (ha)	Nárůst (%)
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	OV	0,56	0	0
Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	OM	0,25	0	0
Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	OS	0,35	0,84	240
Plochy občanského vybavení - hřbitovy	OH	0,21	0	0
Plochy veřejných prostranství	PV	5,84	0,06	1
Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	0,01	0,03	300
Plochy smíšené obytné - venkovské	SV	29,63	5,68	19,2
Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	VD	0,12	0,32	266,7
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	VZ	3,69	0	0

Největší výměru mají vymezené plochy smíšené obytné vesnické, ve kterých se nachází 183 trvale obydlených bytů, převážně v rodinných domech. Průměrná výměra pozemku na jeden byt je včetně zahrad a veřejných prostranství 1619 m². Tato průměrná výměra odpovídá historickému vývoji i charakteru zástavby a nelze ji výrazně snižovat zahušťováním původní zástavby. Do stabilizované struktury obce lze přidat cca 5 dalších bytů, což odpovídá zhruba 20 % celkové předpokládané potřeby bytů (kapitola 3.1.3.), jejich realizace je však závislá na záměrech vlastníků nemovitost. Zbývající nové byty je nutné umístit na nově vymezené plochy a to buď na redukované disponibilní plochy dle platného územního plánu, nebo na

plochy nově vymezené. Následující tabulka obsahuje podrobné prověření návrhových ploch pro bydlení v platném územním plánu – některé plochy byly vzhledem k obtížné zastavitelnosti zmenšeny a některé byly vypuštěny zcela.

Prověření návrhových ploch pro bydlení v platném územním plánu – část Dlouhomilov

Označení	Druh	Výměra v ha	Stav	Výsledek prověření
1A	Br	0,59	Nezastavěno	Plocha byla převzata beze změn.
1B	Br	0,44	Nezastavěno	Plocha byla převzata beze změn.
2	Br	0,22	Nezastavěno	Plocha byla převzata, byla však rozdělena návrhem místní komunikace z hlediska dopravního napojení jejího i dalších navazujících ploch.
3	Br	0,37	Nezastavěno	Plocha byla převzata, byla však rozdělena návrhem místní komunikace z hlediska dopravního napojení jejího i dalších navazujících ploch.
4	Br	0,41	Nezastavěno	Plocha byla převzata, byla však zmenšena a rozdělena vzhledem k nově navrženému dopravnímu připojení.
6	Br	0,63	Nezastavěno	Plocha byla převzata beze změn.
8	Br	0,41	Nezastavěno	Plocha byla převzata, byla však zmenšena a rozdělena vzhledem k nově navrženému dopravnímu připojení.
9	Br	0,64	Nezastavěno	Plocha byla vypuštěna vzhledem k obtížnému dopravnímu napojení, nevhodné poloze na svahu a lokalizaci na půdách s II. třídou ochrany.
10	Br	0,66	Nezastavěno	Plocha byla převzata beze změn.

Br – plochy bydlení – rodinné domy

Prověření návrhových ploch pro bydlení v platném územním plánu – část Benkov

Označení	Druh	Výměra v ha	Stav	Výsledek prověření
2	Br	0,19	Nezastavěno	Plocha byla vypuštěna vzhledem k obtížnému dopravnímu napojení.
4	Br	0,69	Nezastavěno	Plocha byla zmenšena a bylo upraveno vymezení z hlediska dopravního napojení a ochrany investic do půdy.

Br – plochy bydlení – rodinné domy

Výsledkem redukce ploch z platného územního plánu je zmenšení disponibilní výměry o 1,23 ha. Výslednou bilanci ploch pro bydlení i s vyčíslením nově vymezených ploch obsahuje následující tabulka.

Míra naplnění odhadované potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Zastavitelné plochy pro bydlení	Výměra v ha
Platný územní plán	6,33
Již zastavěné plochy	0,00
Plochy převzaté do nového územního plánu	5,10
Plochy nově vymezené	0,58
Nový územní plán celkem	5,68
Odhad potřeby (kalkulačka URBANKA)	5,08
Míra naplnění potřeby novým územním plánem	111,8%

Nárůst ploch občanského vybavení pro tělovýchovu a sport, ploch rodinné rekreace a ploch drobné a řemeslné výroby je sice poměrově výrazný, v absolutní hodnotě se však jedná pouze o nárůst o 1,19 ha, na kterém se nejvíce podílí rozšíření hřiště, které je již navrženo v platném územním plánu.

Na základě výše uvedeného hodnocení tudíž lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení vymezených v novém územním plánu odpovídá zhruba odhadnuté potřebě, přičemž byl rozsah zastavitelných ploch pro bydlení oproti platnému plánu snížen o cca 12%.

7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešení územního plánu bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především podle vyhlášky č. 13/1994 Sb. Zvýšená ochranu byla zajištěna u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany dle Metodického pokynu č. j. OOLP/1067/96.

7.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu

Zábor daný navrženými plochami pro změnu funkce (mimo zastavěné území):

ID plochy	Označení ploch	Zábor ZPF dle tříd ochrany (ha)					Zábor ZPF (ha)	Zábor PUPFL (ha)	Výměra plochy celkem	
		Kód BPEJ/ třída ochrany	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída				V. třída
Z1	SV	52951/IV.	0	0	0	0,16	0	0,16	0	0,16
Z2	SV	52951/IV.	0	0	0	0,85	0	0,85	0	0,85
Z3	SV	52951/IV.	0	0	0	0,48	0	0,48	0	0,48
Z4	SV	52951/IV.	0	0	0	0,26	0	0,26	0	0,26
Z5	SV	52951/IV.	0	0	0	0,27	0	0,27	0	0,27
Z6	SV	52951/IV.	0	0	0	0,69	0	0,69	0	0,69
Z7	SV	52951/IV.	0	0	0	0,38	0	0,38	0	0,38
Z8	SV	50840/III. 52951/IV.	0	0	0,03	0,17	0	0,20	0	0,20
Z9	SV	52951/IV.	0	0	0	0,16	0	0,16	0	0,17
Z10	SV	50850/III.	0	0	0,45	0	0	0,45	0	0,45
Z11	SV	75800/II.	0	0,41	0	0	0	0,41	0	0,41
Z12	SV	75800/II.	0	0,42	0	0	0	0,42	0	0,42
Z13	SV	72951/IV. 74078/V.	0	0	0	0,86	0,07	0,93	0	0,93
Z14	OS	75800/II. 50850/III.	0	0,24	0,27	0	0	0,51	0	0,51
Z15	OS	72951/IV.	0	0	0	0,33	0	0,33	0	0,33
Z16	RI	52951/IV.	0	0	0	0,03	0	0,03	0	0,03
Z17	VD	54310/II.	0	0,32	0	0	0	0,32	0	0,32
Z18	DS	52951/IV.	0	0	0	0,33	0	0,33	0	0,35
Z19	DS	50850/III.	0	0	0,14	0	0	0,14	0	0,14
Z20	DS	-	0	0	0	0	0	0,00	0,01	0,00
Z21	DS	72951/IV.	0	0	0	0,12	0	0,12	0	0,12
Z22	PV	54310/II.	0	0,03	0	0	0	0,03	0	0,03
Z23	PV	75800/II.	0	0	0	0	0	0	0,03	0,03
K1	NP	54310/II. 75800/II. 77001/V.	0	1,29	0	0	0,34	1,64	0	1,64

ID plochy	Označení ploch	Zábor ZPF dle tříd ochrany (ha)					Zábor ZPF (ha)	Zábor PUPFL (ha)	Výměra plochy celkem	
		Kód BPEJ/ třída ochrany	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída				V. třída
K2	NP	72901/I. 75800/II.	1,67	1,30	0	0	0	2,97	0	3,11
K3	NP	75800/II.	0	2,46	0	0	0	2,46	0	2,46
K4	NP	75800/II. 74077/V.	0	0,73	0	0	0,02	0,75	0	0,75
K5	NP	74089/V. 76811/V.	0	0	0	0	2,87	2,87	0	3,15
K6	NP	72941/IV.	0	0	0	1,08	0	1,08	0	1,09
K7	ZP	-	0	0	0	0	0	0	0	0,14
K8	ZP	54710/III. 54077/V.	0	0	0,18	0	0,37	0,55	0	0,55
K9	ZP	54310/II. 52941/IV. 54077/V.	0	0,29	0	0,10	0,41	0,80	0	0,80
K10	ZP	51110/I. 54310/II. 50850/III.	0,26	0,47	0,02	0	0	0,75	0	0,76
K11	ZP	75800/II. 50850/III.	0	0,62	0,45	0	0	1,08	0	1,08
K12	ZP	75800/II. 77001/V.	0	0,89	0	0	0,03	0,92	0	0,99
K13	ZP	75800/II.	0	0,32	0	0	0	0,32	0	0,32
K14	ZP	75800/II.	0	0,06	0	0	0	0,06	0	0,06
K15	ZP	75800/II.	0	0,15	0	0	0	0,15	0	0,15
K16	ZP	75800/II.	0	0,14	0	0	0	0,14	0	0,14
K17	ZP	55800/I. 77001/V.	0,02	0	0	0	0,03	0,05	0	0,05
K18	ZP	55800/I. 54310/II.	0,03	0,02	0	0	0	0,05	0	0,05
K19	ZP	54310/II.	0	0,06	0	0	0	0,06	0	0,07
K20	ZP	75800/II.	0	0,03	0	0	0	0,03	0	0,03
K21	ZP	75800/II.	0	0,02	0	0	0	0,02	0	0,02
K22	ZP	75800/II.	0	0,01	0	0	0	0,01	0	0,01
K23	ZP	75800/II.	0	0,06	0	0	0	0,06	0	0,07
K24	ZP	72911/I. 74078/V.	0,02	0	0	0	0,11	0,14	0	0,14
K25	ZP	72911/I. 77769/V.	0,30	0	0	0	0,08	0,38	0	0,39
K26	ZP	72951/IV.	0	0	0	0,63	0	0,63	0	0,64
K27	ZP	72911/I.	0,32	0	0	0	0	0,32	0	0,32
K28	ZP	72911/I.	0,24	0	0	0	0	0,24	0	0,24
K29	ZS	72951/IV.	0	0	0	0,98	0	0,98	0	0,98
K30	ZS	72951/IV.	0	0	0	0,59	0	0,59	0	0,60
celkem			2,87	10,34	1,55	8,49	4,33	27,58	0,04	28,32

Sumarizace záboru:

Způsob využití	Zábor ZPF dle tříd ochrany (ha)					Zábor PUPFL (ha)	Zábor ZPF celkem (ha)
	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída		
Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0	0	0	0,03	0	0	0,03
Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	0	0,24	0,27	0,33	0	0	0,84
Plochy veřejných prostranství	0	0,03	0	0	0	0,03	0,03
Plochy smíšené obytné - venkovské	0	0,82	0,48	4,29	0,07	0	5,66
Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0	0	0,14	0,45	0	0,01	0,59
Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	0	0,32	0	0	0	0	0,32
Plochy zeleně přírodního charakteru	1,20	3,15	0,66	0,74	1,03	0	6,78
Plochy zeleně soukromé a vyhrazené	0	0	0	1,57	0	0	1,57
Plochy přírodní	1,67	5,78	0	1,08	3,23	0	11,76
Celkem	2,87	10,34	1,55	8,49	4,33	0,04	27,58

7.2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení

Vymezené zastavitelné plochy nejsou v konfliktu s investicemi do půdy, pouze zastavitelná plocha Z13 v části Benkov okrajově zasahuje do odvodněné plochy, nicméně při výstavbě ke konfliktu nedojde.

7.3. Údaje o areálech zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech a jejich předpokládaném porušení

V Dlouhomilově se nachází areál zemědělské prvovýroby, který je majetkem Bludovské a.s. Společnost obhospodařuje zemědělské pozemky k. ú. Dlouhomilov i k. ú. Benkov. Hlavní činností společnosti v Dlouhomilově jsou rostlinná i živočišná výroba. Zemědělské pozemky jsou v Dlouhomilově obhospodařovány rovněž soukromými zemědělci.

Záměry územního plánu včetně vymezených zastavitelných ploch jsou navrženy tak, aby nedošlo k porušení existujících staveb zemědělské prvovýroby či zemědělských usedlostí.

7.4. Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území a opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny

Uspořádání zemědělského půdního fondu:

Celková výměra území obce:	1043 ha	
Zemědělský půdní fond (ZPF):	552 ha	52,9 % z celkové výměry
Orná půda:	238 ha	43,1 % z výměry ZPF
Ovocné sady a zahrady:	23 ha	4,2 % z výměry ZPF
Trvalé travní porosty:	291 ha	52,7 % z výměry ZPF

Z hlediska zájmů ekologické stability nedojde návrhem nových lokalit k narušení navrhovaného a stávajícího ÚSES. Prvky ÚSES jsou řešeny na plochách, které nejsou určeny k zástavbě a nezasahují do zastavěné části obce. Podrobné odůvodnění vymezení ÚSES je v kap. 3.4.

7.5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

V řešeném území zaujímají lesní porosty 430 ha, což představuje přibližně 41,2% z celkové výměry 1043 ha. Pozemky určené k plnění funkce lesa vymezenými plochami dotčeny nejsou. Minimální zábor 0,04 ha je způsoben narovnáním situace, kdy malý pozemek lesa (dle katastru nemovitostí) je již součástí plochy dopravy silniční (Z20) nebo plochy veřejného prostranství (Z23) a již takto využíván.

7.6. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Územní plán Dlouhomilov navazuje na urbanistickou strukturu a koncepci prosazovanou a rozvinutou ve stávajícím územním plánu. Respektuje a uplatňuje požadavky obce na rozvoj všech hlavních funkcí, zejména bydlení, výroby a skladování a veřejné infrastruktury. Nový územní plán řešen tak, aby plochy pro budoucí výstavbu navazovaly na zastavěné území obce, případně byly vymezeny do zbývajících proluk. Nebyly navrženy samostatné enklávy (výrobní, ani obytné), které by na zastavěné území nenavazovaly, nedojde tak k narušení celistvosti souvislých zemědělských půd, ani k vytvoření těžko obdělávatelných zemědělských ploch. Všeobecně byla při navrhování nových ploch jednou z hlavních priorit snaha minimalizovat zábory zemědělské půdy.

Bylo provedeno posouzení dopadů navrhovaného řešení na obhospodařování pozemků kolem zastavěného území a v okolí návrhových ploch. Obhospodařování je zajištěno ze stávajících účelových komunikací. Byla navržena protierozní opatření, podrobnosti v kap. 3.12.1. Při realizaci zástavby je nutné dodržovat provádění technických opatření k odvodnění zastavěných a zpevněných ploch i pozemků. Při zemědělské hospodářské činnosti je potřeba dodržovat zásady protierozní ochrany.

Navrhované řešení je ve srovnání s jinými možnými řešeními nejvýhodnější především z hlediska zákonem chráněných obecných zájmů a z důvodu finanční dostupnosti následných realizací. Zastavitelné plochy nejsou vymezeny na půdách s I. třídou ochrany. Na půdách s II. třídou ochrany jsou vymezeny pouze dvě plochy (Z11 a Z12), obě však navazují na zastavěné území (plocha Z11 je již vymezena v platném územním plánu a plocha Z12 je nově vymezena jako doplnění zástavby podél silnice v části Medelské s přímou návazností na technickou infrastrukturu). Z platného územního plánu nebyla převzata plocha 9, která se

celá nachází na půdách s II. třídou ochrany, přičemž plocha lze obtížně napojit na dopravní a technickou infrastrukturu.

Podrobné zdůvodnění navrhovaného řešení je obsaženo v kapitole 3. Komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení. Kapitola obsahuje podrobné zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch i s informací, zda je lokalita převzata z předchozího územně plánovací dokumentace.

Při srovnání navrhovaného řešení a platného územního plánu lze konstatovat, že rozsah zastavitelných ploch pro bydlení oproti platnému plánu snížen o cca 12% a že došlo k výraznému snížení rozsahu zastavitelných ploch, umístěných na půdách s II. třídou ochrany.

8. Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška č. 501/2006 Sb.

V územním plánu byly stanoveny jiné druhy ploch s rozdílným způsobem využití, než uvádí vyhláška č. 501/2006 Sb. Jedná se o vymezení ploch těchto ploch:

- Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS), byly vymezeny z důvodu lepšího zohlednění specifických podmínek a charakteru ploch zeleně sloužících soukromým účelům, které přímo navazují na zastavěné území. Podmínky pro využití těchto ploch zaručují jejich ochranu před zastavěním.
- Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP), byly vymezeny z důvodů zachování a zvýšení krajinné diverzity, posílení mimoprodukčních funkcí krajiny a potřeby naplnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení prvků územního systému ekologické stability. Podmínky pro využití těchto ploch zaručují jejich ochranu před zastavěním.

Seznam použitých zkratk

BD – bytový dům

BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka

ČOV – čistírna odpadních vod

ČS – čerpací stanice

ČSÚ – Český statistický úřad

DO – dotčený orgán

DP – dobývací prostor

CHKO – chráněná krajinná oblast

CHOPAV – chráněná oblast přirozené kumulace vod

CHLÚ – chráněné ložiskové území

IRI – Institut regionálních informací, s. r. o.

iRSO – informační systém registru sčítacích obvodů

JPO – jednotka požární ochrany

JZ – jihozápadní

JZD – jednotné zemědělské družstvo

k. ú. – katastrální území

LBC – lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor
MMR – Ministerstvo pro místní rozvoj
NN – nízké napětí
NRBC – nadregionální biocentrum
NRBK – nadregionální biokoridor
OK – Olomoucký kraj
OP – ochranné pásmo
OÚP – odbor územního plánování
PUPFL – Pozemek určený k plnění funkcí lesa
PÚR ČR – Politika územního rozvoje ČR 2008
RD – rodinný dům
RBC – regionální biocentrum
RBK – regionální biokoridor
RR – radioreléový
RURÚ – rozbor udržitelného rozvoje území
SDH – sbor dobrovolných hasičů
SO ORP – správní obvod obce s rozšířenou působností
ÚAP – územně analytické podklady
ÚP – územní plán
ÚPN SÚ – územní plán sídelního útvaru
ÚPN VÚC – územní plán velkého územního celku
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ÚSES – územní systém ekologické stability
ÚSKP – Ústřední seznam kulturních památek
ÚV – úpravna vody
VDJ – vodojem
VN – vysoké napětí
VPO – veřejně prospěšné opáření
VPS – veřejně prospěšná stavba
VVN – velmi vysoké napětí
VÚ – vojenský újezd
ZPF – zemědělský půdní fond
ZÚR – Zásady územního rozvoje
ŽP – životní prostředí