

## **INFORMACE PRO VEŘEJNOST**

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečeje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje naleze na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění. K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

### **Vysvětlivky zkrátek použitých v seznamech nemovitostí:**

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl čitatel	vlastnický podíl v čitateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

**Výzva**

**podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určité**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určité, jak vyžaduje katastrální zákon**, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz) v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona připadne opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

V Praze dne 6.3.2014

Ing. Miloslav Vaněk v.r.  
generální ředitel

okres	obec	katastrální území	OPSUB - název	OPSUB - adresa	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku	název způsobu využití pozemku	parcela (formátováno)	LV (parcela)
Šumperk	Dlouhomilov	Dlouhomilov	Kauer František	adresa neznámá	38500	lesní pozemek	trvalý travní porost	Dlouhomilov 626643, č. 61/14	26
Šumperk	Dlouhomilov	Dlouhomilov	Léhar Jan	adresa neznámá	425	lesní pozemek	trvalý travní porost	Dlouhomilov 626643, č. 863	219
Šumperk	Dlouhomilov	Dlouhomilov	Horaček František	adresa neznámá	243	ostatní plocha	silnice	Dlouhomilov 626643, č. 747/2	220
Šumperk	Dlouhomilov	Dlouhomilov	Kauerová Hedvika	adresa neznámá	38500	lesní pozemek	trvalý travní porost	Dlouhomilov 626643, č. 611/4	26
Šumperk	Dlouhomilov	Dlouhomilov	Léharová Terezie	adresa neznámá	425	ostatní plocha	silnice	Dlouhomilov 626643, č. 863	219
Šumperk	Dlouhomilov	Dlouhomilov	Horáčková Františka	adresa neznámá	243	ostatní plocha	silnice	Dlouhomilov 626643, č. 747/2	220
Šumperk	Dlouhomilov	Dlouhomilov	Minář František	adresa neznámá	119	orná půda	silnice	Dlouhomilov 626643, č. 257/4	40
Šumperk	Dlouhomilov	Dlouhomilov	Minář František	adresa neznámá	1443	orná půda	silnice	Dlouhomilov 626643, č. 270/4	40
Šumperk	Dlouhomilov	Dlouhomilov	Minář František	adresa neznámá	1367	orná půda	silnice	Dlouhomilov 626643, č. 277/27	40
Šumperk	Dlouhomilov	Dlouhomilov	Minář František	adresa neznámá	5	orná půda	silnice	Dlouhomilov 626643, č. 277/28	40
Šumperk	Dlouhomilov	Dlouhomilov	Minář František	adresa neznámá	1029	ostatní plocha	ostatní komunikace	Dlouhomilov 626643, č. 972/3	40
Šumperk	Dlouhomilov	Dlouhomilov	Minář František	adresa neznámá	456	ostatní plocha	ostatní komunikace	Dlouhomilov 626643, č. 972/2	368
Šumperk	Dlouhomilov	Dlouhomilov	Kunzová Irma	adresa neznámá	4054	trvalý travní porost	trvalý travní porost	Dlouhomilov 626643, č. 928	211
Šumperk	Dlouhomilov	Dlouhomilov	Minář František	adresa neznámá	55	lesní pozemek	trvalý travní porost	Dlouhomilov 626643, č. 277/8	215
Šumperk	Dlouhomilov	Dlouhomilov	Minář František	adresa neznámá	8027	orná půda	trvalý travní porost	Dlouhomilov 626643, č. 277/12	215
Šumperk	Dlouhomilov	Dlouhomilov	Kourílková Anna	adresa neznámá	4758	orná půda	trvalý travní porost	Dlouhomilov 626643, č. 842	224