

# ÚZEMNÍ PLÁN DLOUHOMILOV

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal: **Zastupitelstvo obce Dlouhomilov**

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná úřední  
osoba pořizovatele: **Jiří Štelc**

Funkce: **Starosta**

Podpis:

Úřední razítko

## A – VÝROK – TEXTOVÁ ČÁST

Objednatel: **Obec Dlouhomilov**

Pořizovatel: **Obecní úřad Dlouhomilov**

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.** 

Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové  
činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projektanti: **Ing. Štěpán Malach**

Projektant ÚSES: **Ing. Petra Šalapková**

Autorizační razítko

## Obsah

### A. Textová část

<b>1. Vymezení zastavěného území .....</b>	<b>4</b>
<b>2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....</b>	<b>4</b>
<b>3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....</b>	<b>4</b>
3.1. Vymezení zastavitelných ploch.....	5
3.1.1. Plochy rekreace .....	5
3.1.2. Plochy občanského vybavení .....	5
3.1.3. Plochy smíšené obytné.....	5
3.1.4. Plochy dopravní infrastruktury .....	5
3.1.5. Plochy výroby a skladování.....	6
3.1.6. Plochy veřejných prostranství.....	6
3.2. Vymezení ploch přestavby.....	6
3.3. Vymezení systému sídelní zeleně .....	6
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....</b>	<b>7</b>
4.1. Dopravní infrastruktura .....	7
4.2. Technická infrastruktura .....	7
4.3. Občanské vybavení.....	7
4.4. Veřejná prostranství.....	7
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny .....</b>	<b>8</b>
5.1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití .....	8
5.2. Územní systém ekologické stability.....	8
5.3. Prostupnost krajiny .....	9
5.4. Protierozní opatření .....	10
5.5. Vodní toky a plochy.....	10
5.6. Ochrana před povodněmi.....	10
5.7. Rekreace.....	10
5.8. Dobývání nerostů .....	10
<b>6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....</b>	<b>11</b>
<b>7. Definice pojmů .....</b>	<b>17</b>

<b>8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vylastnit .....</b>	<b>17</b>
8.1. <i>Veřejně prospěšné stavby .....</i>	17
8.2. <i>Veřejně prospěšná opatření .....</i>	18
8.3. <i>Asanace.....</i>	18
8.4. <i>Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu .....</i>	18
<b>9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo .....</b>	<b>18</b>
<b>10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....</b>	<b>18</b>
<b>11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....</b>	<b>18</b>
<b>12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b>	<b>19</b>

#### **B. Grafická část:**

B1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)

B2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)

B3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

## 1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ke 3. 9. 2012 a je zakresleno ve výkrese základního členění území a v dalších vybraných výkresech v měřítku 1 : 5 000.

## 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území respektuje současné přírodní a civilizační podmínky, stávající urbanistickou strukturu sídla a vytváří předpoklady pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj i soudržnost společenství obyvatel území. Dosavadní způsob zástavby je zachován, zastavitelné plochy bez přímé vazby na zastavěné území nejsou vymezeny.

Územní plán stabilizuje centrální prostor obce, kde jsou vymezena veřejná prostranství, plochy občanského vybavení a smíšené plochy obytné umožňující rozvoj obchodu, služeb a drobné výroby. Uvnitř vesnické památkové zóny nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo přestavbové plochy.

Krajinné hodnoty nejsou řešením územního plánu narušeny, jsou navržena opatření pro zvýšení ekologické stability a prostupnosti území.

## 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Řešené území je tvořeno dvěma prostorově oddělenými částmi obce: Dlouhomilov a Benkov. Urbanistická koncepce rozvoje obou částí obce vychází z jejich dosavadního rozvoje. Stávající osídlení je stabilizováno a není řešením územního plánu dotčeno.

Rozvoj bydlení je řešen přednostně v Dlouhomilově, především na severním okraji jeho zastavěného území, menší plocha bydlení je vymezena v lokalitě Medelské, s minimálním rozvojem se počítá v části Benkov. Rozvoj výroby je omezený, je vymezena pouze jedna plocha výroby a skladování u silnice II/370 v návaznosti na stávající areál zemědělské výroby v Dlouhomilově.

Rozvoj občanského vybavení není primárně řešen na nových zastavitelných plochách, v návaznosti na stávající sportovní areál je vymezena zastavitelná plocha pro tělovýchovná a sportovní zařízení, další plocha pro hřiště je vymezena v části Benkov.

Obytná zástavba je řešena rodinnými domy venkovského charakteru s maximálně dvěma nadzemními podlažími, případně jedním nadzemním podlažím a možností obytného podkroví.

Systém sídelní zeleně je v zastavěném území stabilizován v rámci ploch veřejných prostranství nebo ploch zeleně soukromé a vyhrazené.

### 3.1. Vymezení zastavitelných ploch

#### 3.1.1. Plochy rekreace

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení v grafické části	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z16	RI	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,03

#### 3.1.2. Plochy občanského vybavení

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení v grafické části	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z14	OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	0,51
Z15	OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	0,33

#### 3.1.3. Plochy smíšené obytné

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení v grafické části	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z1	SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,16
Z2	SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,85
Z3	SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,48
Z4	SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,26
Z5	SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,27
Z6	SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,69
Z7	SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,38
Z8	SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,2
Z9	SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,17
Z10	SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,45
Z11	SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,41
Z12	SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,42
Z13	SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,93

#### 3.1.4. Plochy dopravní infrastruktury

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení v grafické části	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z18	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,35
Z19	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,14
Z20	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,01
Z21	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,12

### 3.1.5. Plochy výroby a skladování

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení v grafické části	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z17	VD	Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,32

### 3.1.6. Plochy veřejných prostranství

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení v grafické části	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z22	PV	Plochy veřejných prostranství	0,03
Z23	PV	Plochy veřejných prostranství	0,03

### 3.2. Vymezení ploch přestavby

V územním plánu nejsou vymezeny plochy přestavby.

### 3.3. Vymezení systému sídelní zeleně

V územním plánu jsou navrženy tyto plochy zeleně:

Identifikace plochy	Označení v grafické části	Způsob využití	Výměra plochy v ha
K7	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,14
K29	ZS	Plochy zeleně soukromé a vyhrazené	0,98
K30	ZS	Plochy zeleně soukromé a vyhrazené	0,60

## **4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

### **4.1. Dopravní infrastruktura**

Koncepce silniční dopravy se nemění. V návaznosti na silnici II. třídy II/370, která protíná obec, ani na silnici III. třídy III/3708, která spojuje části Dlouhomilov a Benkov, nejsou vymezeny žádné nové plochy pro silniční dopravu. Nové plochy pro silniční dopravu jsou vymezeny z hlediska zajištění napojení nově vymezených zastavitelných ploch.

Odstavování motorových vozidel se předpokládá ve stávajících plochách veřejných prostranství, navržených obslužných komunikacích nebo v rámci ploch výroby a skladování nebo občanského vybavení. Veřejná prostranství a plochy silniční dopravy slouží i pro cyklistickou a pěší dopravu, kterou je možné realizovat v rámci přípustného využití i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití.

### **4.2. Technická infrastruktura**

Stávající koncepce zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachována i do budoucna. Koncepce odvádění odpadních vod se nemění, v obci je vybudována splašková kanalizace, která odvádí odpadní vody do ČOV Leština. V odloučené části Benkov se předpokládá likvidace odpadních vod v bezodtokových jímkách nebo v malých domovních čistírnách. Odvádění srážkových vod je zajištěno přednostně zasakováním a dále stávající dešťovou kanalizací napojenou na místní vodoteče.

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze současného stavu a nemění se, obec není plynofikována.

Vedení a objekty technické infrastruktury, doplňující stávající síť a zajišťující napojení zastavitelných ploch, budou realizovány v plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách dopravy silniční a v plochách veřejných prostranství.

### **4.3. Občanské vybavení**

Koncepce občanské vybavenosti se nemění a vychází ze současné sítě zařízení, jsou navrženy dvě plochy občanského vybavení pro tělovýchovná a sportovní zařízení.

### **4.4. Veřejná prostranství**

Koncepce rozvoje veřejných prostorů vychází ze současného stavu. V zastavěném území jsou místní a účelové komunikace vymezeny jako plochy veřejných prostranství. Jsou vymezeny dvě nové plochy veřejných prostranství, které stabilizují místní obslužné komunikace.

## 5. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny respektuje stav daný jejím současným uspořádáním. Navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v návaznosti na zastavěné území. Charakter krajiny je zachován, základní krajinné hodnoty jsou stabilizovány jako plochy lesní, plochy zeleně, plochy přírodní, plochy zemědělské a plochy vodní a vodohospodářské. Územní plán vymezuje v rámci územního systému ekologické stability soustavu ploch zeleně přírodního charakteru a ploch přírodních – biocentra, biokoridory a interakční prvky.

### 5.1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Podmínky pro změny ve využití ploch vodních a vodohospodářských, ploch zemědělských, ploch lesních, ploch přírodních, ploch smíšených nezastavěného území a ploch zeleně jsou uvedeny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### 5.2. Územní systém ekologické stability

V rámci územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) byly na území obce Dlouhomilov vymezeny prvky na lokální a regionální úrovni.

Regionální úroveň ÚSES je zastoupena biocentrem RBC432 Benkovský kopec a biokoridorem RBK896.

Na lokální úrovni ÚSES bylo vymezeno celkem 9 biocenter, dílčí části 3 biocenter jsou v návrhu. Lokálních biokoridorů bylo vymezeno 11, z nichž je 8 lokálních biokoridorů částečně či zcela navrhovaných.

Přehled vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory):

Skladebné části ÚSES	Označení	Statut	Cílová společenstva
regionální biocentra	RBC432	stav, návrh	lesní
regionální biokoridory	RBK896	stav, návrh	lesní
lokální biocentra	LBC477	stav	lesní
	LBC478	stav, návrh	luční, břehové porosty
	LBC481	stav	lesní
	LBC15	stav, návrh	luční, břehové porosty
	LBC480	stav	lesní
	LBC479	stav, návrh	luční, břehové porosty
	LBC14a	stav	lesní
	LBC14b	stav	lesní
lokální biokoridory	LBK275	stav	lesní
	LBK374	stav, návrh	lesní, luční
	LBK17a	stav, návrh	vodní, mokřadní, břehové porosty
	LBK17b	stav, návrh	vodní, mokřadní, břehové porosty
	LBK372	návrh	lesní
	LBK18	stav, návrh	vodní, mokřadní, břehové porosty
	LBK375a	stav	lesní



Skladebné části ÚSES	Označení	Statut	Cílová společenstva
	LBK375b	stav, návrh	lesní
	LBK376a	stav, návrh	vodní, mokřadní, břehové porosty
	LBK376b	stav, návrh	vodní, mokřadní, břehové porosty
	LBK16	stav	lesní

Navržené plochy biocenter byly vymezeny jako plochy přírodní:

Identifikace plochy	Označení v grafické části	Způsob využití	Výměra plochy v ha
K1	NP	Plochy přírodní	1,64
K2	NP	Plochy přírodní	3,11
K3	NP	Plochy přírodní	2,46
K4	NP	Plochy přírodní	0,75
K5	NP	Plochy přírodní	3,15
K6	NP	Plochy přírodní	1,09

Navržené plochy biokoridorů byly vymezeny jako plochy zeleně přírodního charakteru:

Identifikace plochy	Označení v grafické části	Způsob využití	Výměra plochy v ha
K8	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,55
K9	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,80
K10	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,76
K11	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	1,08
K12	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,99
K13	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,32
K14	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,06
K15	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,15
K16	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,14
K17	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,05
K18	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,05
K19	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,07
K20	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,03
K21	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,02
K22	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,01
K23	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,07
K24	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,14
K25	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,39
K26	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,64
K27	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,32
K28	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,24

### 5.3. Prostupnost krajiny

Dopravní prostupnost krajiny je zajištěna prostřednictvím stávajícího systému místních a účelových komunikací, který je územním plánem stabilizován. Prostupnost krajiny z hlediska migrace zvěře je podpořena vymezením skladebných částí ÚSES, především biokoridorů a interakčních prvků.

#### **5.4. Protierozní opatření**

Územní plán nenavrhuje zvláštní protierozní opatření. Ke snížení větrné a vodní eroze přispívají vymezené skladebné části územního systému ekologické stability, především biokoridory a interakční prvky.

#### **5.5. Vodní toky a plochy**

Stávající vodní plochy a toky jsou v územním plánu vymezeny jako plochy vodní a vodohospodářské. Nové vodní plochy nejsou navrženy.

#### **5.6. Ochrana před povodněmi**

Územní plán vymezuje územní rezervu pro suchou vodní nádrž na vodním toku Loučky jako plochu vodní a vodohospodářskou. Další protipovodňová opatření nejsou územním plánem navržena.

#### **5.7. Rekreace**

Individuální rekreace je umožněna v rámci stávajících ploch smíšených obytných – venkovských a ploch staveb pro rodinnou rekreaci, je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha staveb pro rodinnou rekreaci v návaznosti na zastavěné území.

#### **5.8. Dobývání nerostů**

V řešeném území se nevyskytují ložiska nerostných surovin

## 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Určení převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

<b>Způsob využití:</b>	Plochy rekreace
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI</b>
<b>Hlavní využití:</b>	rodinná (individuální) rekreace
<b>Přípustné využití:</b>	veřejná prostranství a sídelní zeleň
	sport a rekreace (drobné stavby)
	související občanské vybavení
	související parkování osobních vozidel
	související technická a dopravní infrastruktura
<b>Nepřípustné využití:</b>	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

<b>Způsob využití:</b>	Plochy občanského vybavení
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV</b>
<b>Hlavní využití:</b>	vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, administrativa
<b>Přípustné využití:</b>	ubytování a stravování
	využívání církevních zařízení a staveb
	související maloobchodní prodej a služby
	parkování osobních vozidel
	veřejná prostranství a sídelní zeleň
	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu
	související technická a dopravní infrastruktura
<b>Podmínky prostorového uspořádání:</b>	výstavbu ve vesnické památkové zóně Dlouhomilov evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2350 řešit takto: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nová výstavba musí do maximální možné míry respektovat původní charakter vsi, tzn. mohou být zastavěny pouze parcely, na kterých v minulosti již zástavba stála</li> <li>- musí být zachována původní orientace stavby</li> <li>- musí být použity v místě obvyklé materiály</li> <li>- podlažnost staveb: maximálně 2 nadzemní podlaží se sedlovou střechou, nebo 1 nadzemní podlaží a podkroví se sedlovou střechou</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

<b>Způsob využití:</b>	Plochy občanského vybavení
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední – OM</b>
<b>Hlavní využití:</b>	občanské vybavení komerčního charakteru
<b>Přípustné využití:</b>	administrativa
	nevýrobní služby
	parkování osobních vozidel
	veřejná prostranství a sídelní zeleň
	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu
	související technická a dopravní infrastruktura
<b>Podmínky prostorového uspořádání:</b>	výstavbu ve vesnické památkové zóně Dlouhomilov evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2350 řešit takto: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nová výstavba musí do maximální možné míry respektovat původní charakter vsi, tzn. mohou být zastavěny pouze parcely, na kterých v minulosti již zástavba stála</li> <li>- musí být zachována původní orientace stavby</li> <li>- musí být použity v místě obvyklé materiály</li> <li>- podlažnost staveb: maximálně 2 nadzemní podlaží se sedlovou střechou, nebo 1 nadzemní podlaží a podkroví se sedlovou střechou</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

<b>Způsob využití:</b>	Plochy občanského vybavení
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport – OS</b>
<b>Hlavní využití:</b>	tělovýchova a sport
<b>Přípustné využití:</b>	ubytování a stravování
	související maloobchodní prodej a služby
	parkování osobních vozidel
	veřejná prostranství a sídelní zeleň
	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu
	související technická a dopravní infrastruktura
<b>Nepřípustné využití:</b>	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

<b>Způsob využití:</b>	Plochy občanského vybavení
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy občanského vybavení – hřbitovy – OH</b>
<b>Hlavní využití:</b>	provozování veřejného pohřebiště
<b>Přípustné využití:</b>	související maloobchodní prodej a služby
	veřejná prostranství a sídelní zeleň
	související parkování osobních vozidel
	související technická a dopravní infrastruktura
<b>Nepřípustné využití:</b>	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

<b>Způsob využití:</b>	Plochy veřejných prostranství
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy veřejných prostranství – PV</b>
<b>Hlavní využití</b>	obecné užívání veřejně přístupných ploch
<b>Přípustné využití:</b>	doprava silniční
	veřejná doprava (zastávky)
	cyklistická doprava
	parkování osobních vozidel
	protipovodňová ochrana
	sídelní zeleň
	technická infrastruktura
<b>Nepřípustné využití:</b>	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné či podmíněně přípustné využití

<b>Způsob využití:</b>	Plochy smíšené obytné
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy smíšené obytné – venkovské – SV</b>
<b>Hlavní využití:</b>	bydlení
<b>Přípustné využití:</b>	drobná zemědělská činnost
	občanské vybavení
	nevýrobní služby
	tělovýchova a sport
	rodinná rekreace
	veřejná prostranství a sídelní zeleň
	parkování a garážování osobních vozidel
	související technická a dopravní infrastruktura
<b>Podmíněně přípustné využití:</b>	výrobní služby, pokud svým provozem nenarušují užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
<b>Podmínky prostorového uspořádání:</b>	výstavbu v zastavěné ploše řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby
	výstavbu ve vesnické památkové zóně Dlouhomilov evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2350 řešit takto: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nová výstavba musí do maximální možné míry respektovat původní charakter vsi, tzn. mohou být zastavěny pouze parcely, na kterých v minulosti již zástavba stála</li> <li>- musí být zachována původní orientace stavby</li> <li>- musí být použity v místě obvyklé materiály</li> <li>- podlažnost staveb: maximálně 2 nadzemní podlaží se sedlovou střechou, nebo 1 nadzemní podlaží a podkroví se sedlovou střechou</li> </ul>
	podmínky pro zastavitelné plochy Z1 - Z13 <ul style="list-style-type: none"> <li>- podlažnost staveb: maximálně 2 nadzemní podlaží, nebo 1 nadzemní podlaží a podkroví</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné či podmíněně přípustné využití

<b>Způsob využití:</b>	Plochy dopravní infrastruktury
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS</b>
<b>Hlavní využití:</b>	silniční doprava
<b>Přípustné využití:</b>	veřejná doprava (zastávky)
	cyklistická doprava
	doprovodná a izolační zeleň
	protihluková opatření
	související občanské vybavení
	související technická infrastruktura
<b>Podmíněně přípustné využití:</b>	technická infrastruktura, pokud nevylučuje hlavní využití
<b>Nepřípustné využití:</b>	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné či podmíněně přípustné využití

<b>Způsob využití:</b>	Plochy technické infrastruktury
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI</b>
<b>Hlavní využití:</b>	technická infrastruktura
<b>Přípustné využití:</b>	související dopravní infrastruktura
	doprovodná a izolační zeleň
<b>Nepřípustné využití:</b>	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné

<b>Způsob využití:</b>	Plochy výroby a skladování
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD</b>
<b>Hlavní využití:</b>	drobná a řemeslná výroba
<b>Přípustné využití:</b>	skladování
	související administrativa a provoz
	parkování a garážování vozidel
	doprovodná a izolační zeleň
	protihluková opatření
	související technická a dopravní infrastruktura
<b>Podmíněně přípustné využití:</b>	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu, pokud jsou splněny podmínky hygienických limitů pro bydlení
<b>Nepřípustné využití:</b>	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné či podmíněně přípustné využití

<b>Způsob využití:</b>	Plochy výroby a skladování
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ</b>
<b>Hlavní využití:</b>	zemědělská a lesnická výroba
<b>Přípustné využití:</b>	související administrativa a provoz
	související výrobní i nevýrobní služby
	parkování a garážování vozidel
	zásobování pohonnými hmotami (čerpací stanice)
	doprovodná a izolační zeleň
	protihluková opatření
	související technická a dopravní infrastruktura
<b>Podmíněně přípustné využití:</b>	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu, pokud jsou splněny podmínky hygienických limitů pro bydlení
	výroba energie v bioplynové stanici nebo jiných zařízeních pro zpracování biomasy, pokud jejich provoz nezpůsobí zhoršení hygieny prostředí v okolních plochách, zejména pak v plochách určených pro bydlení, smíšených obytných plochách a plochách občanského vybavení
<b>Nepřípustné využití:</b>	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné či podmíněně přípustné využití

<b>Způsob využití:</b>	Plochy zeleně
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy zeleně přírodního charakteru - ZP</b>
<b>Hlavní využití:</b>	zeleň přírodního charakteru
<b>Přípustné využití:</b>	územní systém ekologické stability (ÚSES) - biokoridory
	sport a rekreace (drobné stavby)
<b>Podmíněně přípustné využití:</b>	technická a dopravní infrastruktura, pokud nevyklučuje hlavní využití
<b>Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona</b>	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství a těžbu nerostů

<b>Způsob využití:</b>	Plochy vodní a vodohospodářské
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy vodní a vodohospodářské - W</b>
<b>Hlavní využití:</b>	vodní hospodářství
<b>Přípustné využití:</b>	protipovodňová ochrana a protierozní opatření
	územní systém ekologické stability (ÚSES)
	související technická a dopravní infrastruktura
<b>Podmíněně přípustné využití:</b>	činnosti, děje a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže, pokud budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu a nebude narušen ÚSES a propustnost krajiny
	dopravní a technická infrastruktura, pokud nebude narušeno hlavní využití a funkčnost skladebných prvků ÚSES
<b>Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona</b>	stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

<b>Způsob využití:</b>	Plochy zemědělské
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy zemědělské – NZ</b>
<b>Hlavní využití:</b>	zemědělské obhospodařování
<b>Přípustné využití:</b>	protierozní a protipovodňová opatření
<b>Podmíněně přípustné využití:</b>	technická a dopravní infrastruktura, pokud nevyklučuje hlavní využití
	zemědělská výroba, pokud se realizuje v objektech se zastavěnou plochou menší než 70 m <sup>2</sup>
	dopravní a technická infrastruktura, pokud nevyklučuje hlavní využití
<b>Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona</b>	není stanoveno

<b>Způsob využití:</b>	Plochy lesní
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy lesní – NL</b>
<b>Hlavní využití:</b>	lesní hospodářství
<b>Přípustné využití:</b>	protierozní a protipovodňová opatření
	územní systém ekologické stability (ÚSES)
<b>Podmíněně přípustné využití:</b>	dopravní a technická infrastruktura, pokud nevyklučuje hlavní využití
	sport, rekreace a cestovní ruch (drobné stavby), pokud nevyklučují hlavní využití
<b>Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona</b>	stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů



<b>Způsob využití:</b>	Plochy s jiným způsobem využití
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy zeleně soukromé a vyhrazené – ZS</b>
<b>Hlavní využití:</b>	zeleň sloužící soukromým účelům
<b>Přípustné využití:</b>	drobná zemědělskou činnost
	protierozní a protipovodňová opatření
<b>Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona</b>	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro veřejnou dopravní infrastrukturu

<b>Způsob využití:</b>	Plochy přírodní
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy přírodní – NP</b>
<b>Hlavní využití:</b>	zajištění ochrany chráněných území přírody a biocenter
<b>Podmíněně přípustné využití:</b>	dopravní a technická infrastruktura, pokud nevyklučuje hlavní využití
<b>Podmínky prostorového uspořádání:</b>	zákaz oplocování kromě oplocení při ochraně lesních porostů proti zvěři a mimo oplocení při realizaci prvků ÚSES
<b>Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona</b>	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou účelových komunikací a cyklistických stezek.

## 7. Definice pojmů

**Podzemní podlaží** – podlaží, které má více jak polovinu plochy podlahy alespoň 0,8 m pod úrovní terénu.

**Nadzemní podlaží** – podlaží, které není podzemním.

**Podkroví** – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití

## 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

### 8.1. Veřejně prospěšné stavby

Jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:

Označení v grafické části	Název
VT1	Vedení 400 kV č. 458 Krasíkov - Horní Životice, část 2 (E01)

## 8.2. Veřejně prospěšná opatření

Jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření:

Označení v grafické části	Identifikace ploch	Název
VU1	K1, K2	Založení lokálního biocentra
VU2	K3, K4	Založení lokálního biocentra
VU3	K5	Založení lokálního biocentra
VU4	K6	Založení regionálního biocentra
VU5	K8, K9, K10, K11	Založení lokálního biokoridoru
VU6	K20, K21, K22, K23	Založení lokálního biokoridoru
VU7	K24	Založení lokálního biokoridoru
VU8	K12	Založení lokálního biokoridoru
VU9	K13, K14, K15, K16	Založení lokálního biokoridoru
VU10	K17	Založení lokálního biokoridoru
VU11	K18, K19	Založení lokálního biokoridoru
VU12	K26, K27, K28	Založení lokálního biokoridoru
VU13	K25	Založení regionálního biokoridoru

## 8.3. Asanace

Nejsou vymezeny.

## 8.4. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou vymezeny.

## 9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny.

## 10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

## 11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy územních rezerv:

Identifikace plochy	Stanovení možného budoucího využití	Podmínky prověření budoucího využití	Výměra plochy v ha
R1	Plochy vodní a vodohospodářské	Podmínky budou stanoveny v závislosti na přípravě realizace suché vodní nádrže a budou promítnuty do změny územního plánu	2,11
R2	Plochy vodní a vodohospodářské	Podmínky budou stanoveny v závislosti na přípravě realizace suché vodní nádrže a budou promítnuty do změny územního plánu	1,55

**12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Údaj o počtu listů územního plánu: 19

Údaj o počtu výkresů k němu připojené grafické části: 3